



Adosada en venta en Estepona, Estepona

700.000 €

Referencia: R5292175 Dormitorios: 5 Baños: 1 Construido: 181m² Terraza: 22m²





Costa del Sol, Estepona

Ubicada en el centro de Estepona, esta espaciosa casa adosada ofrece una oportunidad única para adquirir una propiedad de grandes dimensiones a poca distancia de los lugares más emblemáticos y los servicios cotidianos de la ciudad. Ubicada a pocos minutos del casco antiguo de Estepona, la playa y el paseo marítimo, la propiedad disfruta del encanto de la vida tradicional de pueblo con una excelente accesibilidad. La casa adosada cuenta actualmente con 181 m² construidos en dos plantas, complementados con una terraza de 22 m² y una distribución versátil que incluye cinco dormitorios y un baño. El acceso a la primera planta se realiza actualmente a través de una escalera exterior, lo que abre interesantes posibilidades de remodelación. Su distribución la hace especialmente adecuada para la conversión en dos unidades independientes o para su reconfiguración como una espaciosa vivienda unifamiliar. También existe la posibilidad de añadir una planta adicional, sujeta a los permisos urbanísticos pertinentes. La propiedad requiere una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco ideal para quienes buscan crear una casa a medida o una inversión de valor añadido en una ubicación céntrica. Las características adicionales incluyen trastero y un cómodo aparcamiento en la calle cercano, lo que aumenta aún más su practicidad. La zona circundante es una de las más atractivas y vibrantes de Estepona, con fácil acceso al casco antiguo, la Casa de las Orquídeas, el paseo marítimo, playas, restaurantes, tiendas y atracciones culturales. Marbella y Puerto Banús están a unos 25-30 minutos, mientras que el aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, lo que garantiza una excelente conexión con la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Calle

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Estado

Necesita Reformas

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking en Calle

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Reventa

Gas