



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.150.000 €

Referencia: R5287450 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 88m² Terraza: 40m²





Costa del Sol, Estepona

Con impresionantes vistas frontales al mar, que alcanzan Gibraltar y la costa africana, y acceso directo a la playa, este exclusivo apartamento en primera línea se sitúa en la prestigiosa urbanización Doncella Beach, en la codiciada zona de Seghers, Estepona. Ubicado junto a la Playa del Cristo, una de las mejores playas de la ciudad, y conectado directamente al paseo marítimo, se encuentra a agradable distancia a pie del puerto deportivo y del centro urbano. La propiedad combina lujo, confort y tranquilidad, ofreciendo una superficie construida de 88,15 m² y una amplia terraza privada de 40,86 m², diseñada para disfrutar del Mediterráneo durante todo el año. La terraza, completamente acristalada permite una transición fluida entre interior y exterior, creando el escenario perfecto para relajarse o disfrutar de veladas frente al mar durante todo el año. El interior destaca por sus altas calidades y cuidada construcción: aislamiento acústico entre viviendas, de persianas eléctricas, suelos de mármol crema REAL BIANCO, aire acondicionado, sistema domótico KONNEX, suelo radiante eléctrico y grandes ventanales que maximizan la luz natural y las vistas. Todo el espacio refleja una sensación de elegancia atemporal y bienestar. El amplio salón de concepto abierto, desde el que ya se disfrutan las vistas al mar, actúa como el corazón de la vivienda. Con acceso directo a la terraza, conecta de forma armoniosa con todas las estancias, creando un espacio luminoso, acogedor y perfectamente integrado. La cocina contemporánea, totalmente equipada, dispone de electrodomésticos SIEMENS, encimera de Silestone, detector de humos y un práctico lavadero independiente y cerrado con ventanas de cristal, ideal para un comedor privado para la cuotidianidad. El apartamento ofrece dos dormitorios con baño en suite, concebidos como espacios privados y confortables. La suite principal disfruta de vistas al mar desde la propia cama, acceso directo a la terraza, e incluye un baño privado con doble lavabo, amplia ducha y una elegante bañera de hidromasaje, convirtiéndose en un auténtico refugio de descanso y bienestar. Los baños están equipados con encimeras de mármol TRAVERTINO NAVONNA, grifería HANSGROHE y aparatos sanitarios de primeras marcas como Jacuzzi y Duravit, reflejando un alto nivel de detalle y calidad en cada acabado. Dentro de esta comunidad cerrada y exclusiva, los residentes disfrutan de auténticas comodidades de estilo resort: piscina comunitaria clorada por sal, piscina infantil, zona spa con jacuzzi, sauna y baño turco, gimnasio completamente equipado y un chiringuito de uso estival. Todo el recinto está totalmente cerrado, con cámaras de seguridad, centro de control y vigilancia avanzada mediante sistema de videoanálisis, garantizando privacidad y tranquilidad absolutas. La propiedad incluye además aparcamiento privado y un amplio trastero, así como acceso por ascensor, garaje comunitario y excelente conexión con transporte público, colegios y campos de golf cercanos. Una vivienda excepcional frente al mar, donde las vistas, la ubicación y las calidades premium se unen para ofrecer una experiencia residencial única en una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Gimnasio		
Sauna		
Jacuzzi		
Domotica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
	Persianas Eléctricas	
	Portero Automático	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Frente a la playa	C	C
Lujo		