



## Pareada en venta en Costabella, Marbella

**775.000 €**

Referencia: R5286457    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 22m<sup>2</sup>    Construido: 180m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costabella

Ubicada a solo 100 metros de la playa, en la codiciada zona de Costabella, Marbella Este, esta casa adosada bellamente renovada ofrece un estilo de vida costero moderno en varias plantas, combinando estilo, comodidad y funcionalidad. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite, además de dos baños adicionales, lo que proporciona un amplio espacio para vivir en familia o recibir invitados. La planta baja cuenta con una luminosa y elegante cocina abierta, salón-comedor con chimenea, que conecta a la perfección los espacios interiores y exteriores. Desde aquí, se accede a una terraza y patio privados, perfectos para cenar al aire libre y relajarse. En la primera planta se encuentra un amplio dormitorio principal con baño en suite y amplios armarios con acceso a una terraza, además de un dormitorio y baño de invitados. La tercera planta alberga un dormitorio adicional con baño propio, lo que ofrece privacidad y flexibilidad. La casa está coronada por una terraza en la azotea, ideal para tomar el sol y disfrutar del clima mediterráneo. El sótano incluye otro dormitorio y baño, lo que lo hace perfecto para alojar a invitados o al personal. La propiedad también cuenta con un garaje subterráneo con trastero, lo que aumenta la comodidad y la seguridad. Esta casa llave en mano junto a la playa es ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o como oportunidad de inversión en una de las zonas más codiciadas de Marbella Este.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
Lavadero  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado