



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.195.000 €

Referencia: R5286406 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 9.752m² Construido: 233m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Estepona

FABULOSA VILLA EXCLUSIVA. Ubicada en un agradable valle, a solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, con maravillosas vistas al mar y a la montaña. Esta villa de 4 dormitorios, diseñada por un arquitecto contemporáneo, es imprescindible verla para apreciarla, con sus numerosas características excepcionales que incorporan espacio y luz en su diseño abierto. El amplio salón-comedor de planta abierta se abre a dos amplias terrazas con vistas a la piscina climatizada y a los jardines subtropicales, que se iluminan por la noche creando un ambiente maravilloso. Preciosos techos altos con claraboyas. Una escalera de cristal conecta la primera y la segunda planta con una galería abierta y la entrada principal. La planta superior alberga el dormitorio principal con un moderno baño en suite y una gran terraza con vistas abiertas al mar y a la montaña. En esta planta también hay un dormitorio de invitados con baño en suite. Aire acondicionado frío-calor en toda la vivienda. La planta baja cuenta con dos dormitorios más, uno de ellos actualmente utilizado como oficina en pleno funcionamiento con internet de alta velocidad, que da a la terraza sureste con vistas abiertas al mar y a la montaña. Un segundo dormitorio de invitados y un amplio baño. Junto a la propiedad se encuentra un estudio artístico, construido especialmente para este fin, con aire acondicionado y conexión a internet. La villa también cuenta con un taller y un trastero en funcionamiento. Una de sus características más destacadas es la piscina, equipada con una nueva bomba de calor que permite calentarla en los meses más fríos y un sistema de refrigeración especial para los meses más cálidos. La parcela tiene poco menos de 10.000 m² y está completamente vallada. El jardín, de fácil mantenimiento, cuenta con sistema de riego. Amplio camino de entrada desde las puertas eléctricas con aparcamiento para varios vehículos. Hay numerosos árboles frutales, como naranjos, limoneros, higueras, almendros y olivos. Gracias a su ubicación cercana al pueblo y a las playas, la propiedad es una interesante inversión para alquilar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Cerca de una Iglesia
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Categoría

Lujo

Orientación

Sur
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Campo

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Jardin

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Servicios Públicos

Electricidad