



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

750.000 €

Referencia: R5287903 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 122m² Terraza: 10m²





Costa del Sol, Marbella

Este magnífico apartamento combina a la perfección calidad, ubicación y estilo. Situado en una de las calles más emblemáticas de Marbella, a un paso del encantador casco antiguo y a tan solo 50 metros del Paseo Marítimo, ofrece una experiencia de vida privilegiada rodeada de servicios, zonas comerciales, ocio y todas las comodidades del día a día. El inmueble destaca por su excelente distribución. El hall de entrada da acceso a un dormitorio individual y a un dormitorio principal de gran tamaño con baño en suite. A continuación, encontramos un segundo baño completo, que incorpora un amplio armario donde se ubica la zona de lavado, aportando funcionalidad y orden al espacio. El salón-comedor, amplio y muy luminoso, integra una moderna cocina abierta totalmente equipada y amueblada, creando un ambiente acogedor y práctico para el día a día. Desde esta estancia se accede a la agradable terraza cubierta de 11 m² con vistas urbanas, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La vivienda presume de magníficas calidades: suelos de madera, acabados contemporáneos, aire acondicionado frío-calor y videoportero, garantizando confort, estilo y seguridad en cada rincón. La propiedad se completa con una plaza de garaje y un trastero incluidos en el precio, un valor añadido muy apreciado en una zona tan demandada como esta. No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para agendar una visita! En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Suelo de Madera		
Servicio de Autobuses		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Urbanas	Lado de la Playa	
Vistas a Calle	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Cocina	Seguridad	Aparcamiento
Cocina Equipada	Persianas Eléctricas	Párking Subterráneo
	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable		