



Rekkehus til salgs i Estepona, Estepona

1 100 000 €

Referanse: R5287786 Soverom: 2 Bad: 3 Plottstørrelse: 109m² Bebygget areal: 168m² Terrasse: 31m²



Costa del Sol, Estepona

Short description: Eksepsjonell rekkehus (nybygg 2019) i hjertet av gamlebyen i Estepona – En ekte livsstilseiendom

Dette er en eksklusiv annonse fra Costa del Sol Property Norway. Description: Førsteklasses beliggenhet | Innflyttingsklar | Unik karakter | Din egen bar og sosiale sone

Dette eksepsjonelle rekkehuset, oppført som nybygg i 2019, ligger midt i den sjarmerende og historiske gamlebyen i Estepona og tilbyr en sjelden kombinasjon av autentisk andalusisk karakter og moderne komfort. Omgitt av pittoreske gater, livlige kafeer, tradisjonelle restauranter og kun en kort spasertur fra stranden, er dette en eiendom for deg som søker mer enn bare et hjem – dette er en ekte livsstilsmulighet.

Bar og sosial sone – Skap ditt eget konsept: Enten du ser for deg en intim cocktailbar, en raffinert vinlounge eller et pulserende sosialt samlingspunkt, gir dette fleksible området deg muligheten til å realisere din egen visjon, både innendørs og utendørs. Første etasje er nøye utformet med tanke på gjestfrihet, underholdning og fleksibilitet. Dette elegante, åpne området har et fullt utstyrt kjøkken og en stilfull bar av kommersiell kvalitet, noe som gjør det ideelt for en privat bar, vinlounge eller eksklusivt sosialt lokale. Området åpner seg sømløst mot en fredelig indre patio, som utvider oppholdsarealet utendørs. Denne innbydende patioen er perfekt for uteservering, avslappede sammenkomster på dagtid eller stemningsfulle middelhavskvelder med gjester.

Private boarealer: Andre etasje byr på et lyst og innbydende boligområde med romslig stue og fleksibelt kjøkkenoppsett (åpent eller lukket), supplert med en dedikert spisestue. Hovedsoverommet har direkte tilgang til eget bad, mens det andre soverommet har en hems, ideell for ekstra seng, gjesterom eller lagringsplass. Begge soverommene har sjarmerende franske balkonger med utsikt over gamlebyens gater, som fyller hjemmet med naturlig lys og skaper en lys og luftig atmosfære gjennom hele boligen.

Fleksibelt potensial og utvidelsesmuligheter: Dette allsidige rekkehuset egner seg perfekt som helårsbolig, feriebolig eller et unikt konsept for å bo og underholde. Det er også mulighet for å omgjøre barområdet i første etasje til ekstra boareal, som flere soverom, større stue eller et fullintegrert hjem, noe som gir flere muligheter for å tilpasse planløsningen etter dine ønsker. I tillegg finnes det en sjelden mulighet for utvidelse: naboeiendommen i parallellgaten kan kjøpes, noe som gir mulighet for gjennomgående planløsning og betydelig utviklingspotensial. Dette åpner døren for å skape en større bolig eller et virkelig unikt arkitektonisk prosjekt midt i gamlebyen. Eiendommer som tilbyr denne kombinasjonen av karakter, fleksibilitet og førsteklasses beliggenhet i gamlebyen er sjeldent tilgjengelige. En enestående mulighet til å bo og investere i et av Esteponas mest ettertraktede områder.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse

Nær transport

Lagerrom

Ensuite bad

Dobbeltvindu

Wifi

Bar

Restaurant på stedet

Innstilling

Kommersielt område

I nærheten av havnen

Urbanisering

Nær sjøen

I nærheten av butikker

Nær byen

Nær skoler

By

Nær marina

Kjøkken

Fullt montert

Klimakontroll

U/f oppvarming

Betingelse

Glimrende

Hage

Privat

Utsikt

Urban

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Alarmsystem

Sikker

Verktøy

Elektrisitet

Fotovoltaiske solcellepaneler

Solvannsoppvarming