



## Villa - Chalet en venta en Manilva, Manilva

**1.295.000 €**

Referencia: R5283664    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 518m<sup>2</sup>    Construido: 181m<sup>2</sup>    Terraza: 93m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

¡Villa contemporánea de alta calidad en La Duquesa, Manilva! Esta lujosa villa consta de un amplio jardín con orientación sur y varias terrazas, cocina exterior, piscina climatizada y entrada cerrada. Distribución: Entrada privada desde la calle a través de la puerta o a través de la entrada cerrada para dos coches. Planta baja: Entrada principal, salón diáfano con cocina moderna, amplia despensa y aseo de invitados. La villa disfruta de una increíble luz natural que entra por tres lados de la casa. Las grandes puertas correderas dan al jardín privado, que incluye terrazas. La espaciosa piscina climatizada se encuentra en el centro del jardín. La villa consta de varias terrazas a cada lado de la propiedad. A un lado, una cocina exterior con parrilla y grifo de agua, y al otro, una terraza cubierta con una estupenda zona de estar. La hermosa escalera con mampara de cristal y vistas a la montaña conduce a la primera planta. Primera planta: Rellano con acceso a ambos dormitorios. La suite principal se encuentra en la parte delantera de la casa y ofrece impresionantes vistas al mar. Este espacioso dormitorio se ha ampliado con la incorporación del cuarto dormitorio, convirtiéndolo en un increíble vestidor. El baño principal en suite cuenta con una gran bañera, ducha a ras de suelo, inodoro, lavabo doble y una gran luz natural. El espacioso dormitorio (de invitados) cuenta con un amplio armario empotrado y un moderno baño en suite con ducha a ras de suelo, lavabo e inodoro. Ambos dormitorios tienen acceso a un amplio balcón envolvente con impresionantes vistas al mar. La villa actualmente cuenta con 2 dormitorios y 2,5 baños, pero se puede convertir fácilmente en una casa de 3 o incluso 4 dormitorios con un baño adicional en la planta baja. Terreno: La villa está situada en una parcela de 518 m<sup>2</sup> con orientación sur. Los actuales propietarios han nivelado la parcela ampliando las terrazas a ambos lados de la villa para maximizar el espacio exterior útil. La entrada para dos autos está ubicada bajo el nivel del jardín, lo que permite estacionar los vehículos de forma segura, pero fuera de la vista del jardín para disfrutar al máximo de la vista. Ubicación: Esta ubicación es ideal para compradores que buscan espacio, privacidad y un estilo de vida moderno sin sentirse aislados. Por qué los compradores eligen esta zona: • Fácil acceso al puerto deportivo de La Duquesa, playas y campos de golf • A poca distancia en coche de Sotogrande, Estepona, Marbella y Gibraltar • Entorno residencial consolidado con un ambiente de baja densidad de población • Múltiples supermercados, tiendas y restaurantes en las inmediaciones Características y detalles: - Acabados de alta calidad - Fantásticas vistas al mar desde los dormitorios y el balcón de la primera planta - Piscina exterior climatizada - 18 paneles solares (¡gastos mensuales muy bajos!) - Cocina exterior - Entrada privada y cerrada para 2 coches con punto de carga para vehículos eléctricos - Parcela esquinera con mucha privacidad - 2 dormitorios, fácil conversión a 3 o 4 dormitorios - 2,5 baños, fácil conversión a 3 baños - No se dispone de una LPO válida. La comunidad está trabajando para resolver este problema y se espera que se reciba este año (2026).



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar  
Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado