



Grov etasje leilighet til salgs i San Pedro de Alcántara, Marbella

399 000 - 1 317 000

€

Referanse: R5286862 Soverom: 2 - 3 Bad: 1 - 2 Bebygget areal: 76m² - 154m² Terrasse: 13m² - 183m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Dette er en nylig lansert boutique-boligutvikling i et av de mest ettertraktede områdene i San Pedro de Alcántara, bare en kort spasertur fra stranden, Paseo Marítimo, boulevarden og alle viktige tjenester, restauranter og fasiliteter. Prosjektet er utformet for å kombinere moderne arkitektur, spesifikasjoner av høy kvalitet og en eksepsjonell livsstil i en førsteklasses beliggenhet ved kysten. Utbyggingen består av et begrenset antall enheter, noe som sikrer privatliv og eksklusivitet: 10 rekkehus 17 leiligheter 11 tomannsboliger 6 næringsenheter Arkitektur og utvendig design Utbyggingen har moderne, rene arkitektoniske linjer med fokus på lys, rom og funksjonalitet. Bygningene er designet for å gli sømløst inn i det omkringliggende urbane og kystnære miljøet. Store vindusflater og åpne fasader maksimerer naturlig lys og styrker forbindelsen mellom inne- og uteliv. Private terrasser, hager og solarium (avhengig av enhetstype) gir generøse uteområder som er ideelle å nyte året rundt. Interiørdesign og oppholdsrom Alle boligene er nøye utformet for å tilby lyse, moderne oppholdsrom med vekt på komfort og kvalitet. Åpne planløsninger knytter sammen stue-, spise- og kjøkkenområder og skaper flytende og praktiske rom som passer både til hverdagsliv og til å ta imot gjester. Viktige interiørdetaljer inkluderer: - Eksklusive overflater og finish gjennomgående - Gulv-til-tak vinduer som øker dagslys og romfølelse - Takhøyder på cirka 2,85 meter som gir volum og eleganse - Fullt installert gulvvarme i hele boligen - Moderne kjøkken og bad utformet med premium materialer og moderne armaturer Komfort og effektivitet Utbyggingen prioriterer komfort, effektivitet og enkelhet i hverdagen. En av de viktigste fordelene er fraværet av delte fellesarealer, noe som gir svært lave fellesutgifter samtidig som beboernes privatliv og uavhengighet ivaretas. Beliggenhet Prosjektet har en enestående beliggenhet i San Pedro de Alcántara, i gangavstand til: - Stranden og Paseo Marítimo - San Pedro-boulevarden - Et bredt utvalg av restauranter, kafeer, butikker og viktige tjenester Området gir enkel tilgang til Puerto Banús, Marbella og de viktigste veiforbindelsene langs Costa del Sol, noe som gjør det ideelt som helårsbolig, fritidsbolig eller investeringsobjekt.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Nær kirken
Kjeller
Fiberoptisk

Betingelse

Nybygg

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Luksus
Ny utvikling

Klimakontroll

Kald a/c
Varm a/c
U/f oppvarming
U/f/h bad

Kjøkken

Fullt montert
Kitchen-Lounge

Parkering

Underjordisk
Garasje
Privat

Innstilling

I nærheten av golf
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
By

Hage

Anlagt

Verktøy

Fotovoltaiske solcellepaneler