



**Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de  
Alcántara, Marbella**

**399.000 - 1.317.000**

**€**

Referencia: R5286862    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 1 - 2    Construido: 76m<sup>2</sup> - 154m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup> - 183m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada. El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad: 10 casas adosadas 17 apartamentos 11 villas pareadas 6 locales comerciales Arquitectura y Diseño Exterior La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año. Diseño Interior y Espacios de Vida Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento. Características interiores clave: Acabados de alta gama en todas las estancias Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia Suelo radiante instalado en toda la vivienda Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno Confort y Eficiencia El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes. Ubicación La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de: La playa y el Paseo Marítimo El boulevard de San Pedro Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

**Estado**

Nueva Construcción

**Seguridad**

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Alarma

Portero Automático

**Categoría**

Lujo

Nueva Promoción

**Climatización**

A/A Frio

A/A Caliente

Suelo Radiante

Baño

**Posición**

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad

**Cocina**

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

**Aparcamiento**

Párking Subterráneo

Garaje

Párking Privado

**Jardín**

Jardín Paisajístico

**Servicios Públicos**

Paneles solares fotovoltaicos