



## Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.800.000 €**

Referencia: R5286403    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 211m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en la exclusiva urbanización Malibu de Marbella, este elegante apartamento en planta baja ofrece una perfecta combinación de lujo, comodidad y una ubicación privilegiada. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante todo el día. Cuenta con dos amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos de alta calidad. El espacioso salón de concepto abierto es ideal tanto para el día a día como para recibir invitados y se conecta directamente con una gran terraza de 50 m<sup>2</sup> con agradables vistas al jardín, perfecta para relajarse o comer al aire libre. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad e incluye un lavadero independiente. Entre sus prestaciones destacan el aire acondicionado, calefacción central, persianas eléctricas, doble acristalamiento y un alto nivel de seguridad dentro de una urbanización cerrada con vigilancia 24 horas y servicio de conserjería. Los residentes pueden disfrutar de jardines perfectamente cuidados, piscina comunitaria y un jardín privado. A pocos pasos de la playa y cerca de todos los servicios, puertos y colegios, esta propiedad es ideal para quienes buscan un estilo de vida sofisticado junto al mar.



Características:

Características

- Ascensor
- Terraza Privada
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Lavadero
- Vistas
- Vistas a Jardín

Orientación

Sur

Climatización

- Aire Acondicionado
- Calefacción Central.

Posición

- Área Comercial
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Estado

Buen estado de conservación

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

- Recinto Cerrado
- Seguridad de 24 horas
- Persianas Eléctricas

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

- Electricidad
- Agua Potable

Jardin

Jardín Comunitario