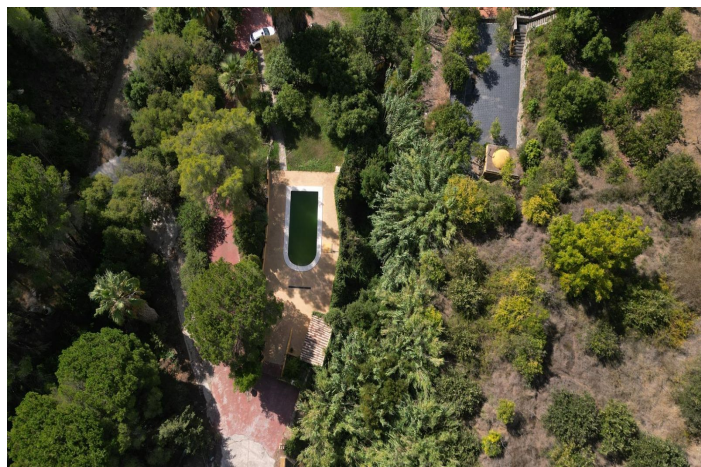




## Finca - Rural Estate en venta en Ojén, Marbella

**1.198.000 €**

Referencia: R4444039    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 19.503m<sup>2</sup>    Construido: 217m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Ojén

Casa de campo en muy buen estado, con 19.503 m2 de jardines totalmente vallados, privacidad absoluta, vegetación exuberante y árboles añejos. Ideal para 1ª o 2ª residencia, en ella podrá vivir y disfrutar de un oasis perfecto de paz, tranquilidad y toda la privacidad. Y además Ojén, a los pies de la Sierra de las Nieves, Patrimonio de la Unesco, a tan sólo 20 minutos del centro de Marbella. La casa, de estilo mediterráneo que encaja perfectamente en ese entorno natural, está en muy buen estado y consta de dos plantas. La primera con salón con chimenea y cocina integrada, un dormitorio y un baño. La segunda planta consta de 2 habitaciones grandes y un baño...La propiedad incluye:- Vivienda principal: 157m2 (3 dormitorios 2 baños). Segunda vivienda secundaria de 60m2 (1 dormitorio, 1 baño). -Piscina de 37m2 con un amplio espacio de ocio. Cuenta con un bar y un baño, que abarca una construcción de 13m2. -Área de barbacoa de 200m2 -Capilla de 15m2 destinada a ceremonias privadas. -Puente que cruza dos arroyos con agua constante durante todo el año. -Una fuente y un manantial exclusivos..-Pinar privado-Acceso directo a las conocidas \"Charcas de Ojén\", un atractivo turístico destacado. -Frutales, incluyendo aguacates, naranjos, higos y mangos, con potencial para la explotación agrícola. En este momento opera como alquiler turístico, espacio para celebración de eventos y venta de producción agrícola. Ofrece potencial para viñedo.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Bar

Barbacoa

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Ciudad

Campo

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

More Than One

### Climatización

Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

E