



Villa - Chalet en venta en Calahonda, Mijas

1.275.000 €

Referencia: R5272873 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 802m² Construido: 274m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Calahonda

Una preciosa villa independiente, digna de una postal, ubicada a un paso de todos los servicios locales y de la playa. La villa ha sido reformada y cuidada meticulosamente por sus actuales propietarios y se vende completamente amueblada. La villa se encuentra en la parte baja de Calahonda, junto a la Avenida España. Su orientación suroeste le permite disfrutar del sol todo el día, lo que inunda la casa de luz natural. La parcela es una esquina elevada y se encuentra en una calle sin salida, por lo que no hay tráfico y la zona es completamente tranquila. A pesar de todo esto, desde la puerta de su casa, en 10 minutos encontrará dos supermercados, varias cafeterías y restaurantes, y dos centros comerciales con muchas otras tiendas y servicios. A pocos minutos más se encuentra la playa y el paseo marítimo. Entramos en la casa... El portón delantero de la propiedad es eléctrico y hay un amplio garaje y zona de aparcamiento en la entrada para un total de 3 coches. También hay un lavadero en el garaje y gran parte de la maquinaria de la casa se encuentra aquí abajo: un tanque de agua adicional, los mecanismos de la piscina, la caldera, etc. Hay un nivel de escalones hasta la puerta principal, pero también una rampa poco profunda que facilita el acceso para personas con movilidad reducida o para la entrega de mercancías pesadas. Hay un pequeño patio con fuente en la puerta principal que da a un pasillo ideal para dejar zapatos, abrigos, etc., y hay un trastero adicional a mano izquierda. Unos pasos más adelante, en el vestíbulo, la casa se divide en dos cómodas secciones: a la izquierda, el salón y la cocina semiabierta, y a la derecha, los dormitorios y baños. A la izquierda, se accede a un amplio salón abierto, lleno de luz natural, que da directamente a una amplia terraza que da a la piscina, el patio y el jardín. Con sus 11 x 5 m, la piscina tiene un tamaño realmente bueno. Actualmente, la terraza está acristalada, pero podría abrirse fácilmente si un nuevo comprador lo desea. La cocina es semiabierta al salón. Ha sido completamente reformada y también tiene acceso a la terraza y a la piscina. El dormitorio principal cuenta con baño completo en suite y un vestidor del tamaño de un dormitorio. Esta suite tiene puertas que dan a la terraza y a la piscina. El segundo dormitorio también tiene acceso a la terraza y a la piscina. Comparte un baño completo con los demás dormitorios y hay un tercer baño, que actualmente es un aseo, pero podría reconvertirse fácilmente en un baño completo como antes, lo que daría como resultado 3 baños completos. Esta villa necesita ser vista para apreciarla, ya que reúne muchas características bajo un mismo techo, algo poco común hoy en día. A continuación encontrará una lista de características adicionales. Para más información o para concertar una visita, ¡llámeme cuando quiera! Características Paneles solares para agua caliente Persianas eléctricas en toda la casa Caja fuerte Videopuerto/intercomunicador Puertos USB en todos los enchufes Opción de agua salada para la piscina



Características:

| | | |
|---|-------------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Sur | Aire Acondicionado |
| Cerca de Transporte | Orientación Suroeste | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | Calefacción Central. |
| Trastero - Almacén | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Lavadero | | |
| Sótano | | |
| Fibra óptica | | |
| Access for people with reduced mobility | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Campo | Cerca de Golf | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Cerca del Mar | |
| Vistas a Piscina | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Colegios | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Privada | Completamente Amueblada | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Privado | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| | Alarma | Párking Privado |
| | Persianas Eléctricas | More Than One |
| | Portero Automático | |
| | Caja fuerte | |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Lujo | |
| Gas | Reventa | |
| Paneles Solares Térmicas | Contemporáneo | |