



Adosada en venta en Marbella, Marbella

745.000 €

Referencia: R5283835 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 40m² Construido: 206m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Marbella

Espectacular adosada en una de las mejores zonas de Marbella (Don Miguel) A escasos metros de la estación de autobuses, encontramos esta bonita y luminosa vivienda adosada, orientada al suroeste y ubicada en una parcela de aproximadamente 140 m². La propiedad se distribuye en: ✓ Planta de entrada: Amplio garaje con capacidad para 2 vehículos. ✓ Planta baja (62 m² + terraza y jardín): Cocina muy espaciosa Zona de lavadero Aseo de cortesía Salón con acceso directo a la terraza y al jardín privado Salida directa a la piscina comunitaria ✓ Planta sótano: Declarada en escritura, con unos 70 m² adicionales, ideal para sala de juegos, gimnasio, dormitorio extra o trastero. ✓ Primera planta (65 m²): 3 dormitorios exteriores 2 cuartos de baño completos Situada en una zona residencial tranquila y en perfecto estado de conservación, dentro de una comunidad muy cuidada. A solo 10 minutos a pie del casco antiguo de Marbella, a 5 minutos en coche de La Cañada y a tan solo 200 metros de supermercados, colegios y todo tipo de servicios. Una oportunidad única para vivir en una de las áreas más cómodas y demandadas de Marbella.

**Características:**

| | | |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Cerca de Transporte | Oeste | Aire Acondicionado |
| Terraza Privada | Orientación Suroeste | Chimenea |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Lavadero | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Montaña | Área Comercial | Buen estado de conservación |
| Vistas a Jardín | Urbanización | |
| Vistas Urbanas | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Ciudad | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Sin Amueblar | Cocina Equipada |
| Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Privado |
| Jardín Privado | | More Than One |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Lujo | |
| Agua Potable | | |
| Teléfono | | |