



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5283883 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 200m² Construido: 250m² Terraza: 110m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Sumérjase en la sofisticación refinada con este excepcional apartamento en planta baja, fuera de mercado, con jardín y piscina privados. Perfectamente ubicado en la prestigiosa zona de Aloha Golf, uno de los enclaves más codiciados de Marbella, dentro del Valle del Golf de Nueva Andalucía, esta residencia encarna la esencia de la vida de lujo. Combinando la sensación de una villa con la comodidad de vivir en un apartamento, la casa combina instalaciones de vanguardia, materiales de primera calidad y acabados impecables, complementados con vistas cautivadoras. La comunidad cerrada 24 horas ofrece instalaciones excepcionales, que incluyen varias piscinas al aire libre, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio de última generación totalmente equipado y una sauna, todo ello rodeado de hermosos jardines y tranquilas fuentes. Diseñada en una sola planta para el máximo confort, la residencia presume de una distribución sofisticada. El recibidor, revestido a medida con paneles de madera, da paso a una cocina Miele de planta abierta totalmente equipada con una elegante barra de desayuno, que se integra a la perfección con un amplio salón-comedor conectado a una terraza cubierta envolvente y un jardín privado con piscina propia. La propiedad también cuenta con una segunda cocina de chef con equipamiento de alta gama y completamente cerrada con cortinas de cristal que se abren por completo durante los cálidos días de verano, convirtiéndola en su propia cocina exterior totalmente funcional. La suite principal, con un lujoso baño en suite, disfruta de acceso directo a la amplia terraza orientada al suroeste con toldos eléctricos, creando un refugio privado bañado por la luz del sol. Tres dormitorios adicionales, cada uno con baño en suite y acceso a la terraza, ofrecen amplio espacio para la familia y los invitados. Perfecta para el entretenimiento y la relajación al aire libre, la zona exterior ofrece un jardín con piscina privada, salón y bar, comedor al aire libre y vistas panorámicas a la costa, el mar y las montañas circundantes. Cada detalle ha sido cuidado para una comodidad excepcional, incluyendo suelos de cerámica de gran formato, chimenea, calefacción por suelo radiante en toda la casa, sistema de climatización Airzone en cada habitación, domótica completa y sistema de sonido Sonos integrado en toda la casa, y una impresionante cocina de chef con parrilla estilo teppanyaki y electrodomésticos Miele. Ofrecida completamente amueblada, esta residencia única en una comunidad segura las 24 horas representa una oportunidad inigualable de poseer una casa de lujo llave en mano en la ubicación más prestigiosa del Valle del Golf de Marbella.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Terraza Privada		Chimenea
TV Satélite		Calefacción Central.
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento del personal		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas Panorámicas	Cerca de Tiendas	
Vistas a Jardín	Cerca de Ciudad	
Vistas a Piscina	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Piscina Privada		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Párking en Calle
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Golf	
Agua Potable	Lujó	
Teléfono	Contemporáneo	