



Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.600.000 €

Referencia: R5208694 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.691m² Construido: 497m²





Costa del Sol, Guadalmina Baja

Elegancia Andaluza y Vida Familiar de Lujo en Casasola (Guadalmina Baja)

Esta elegante villa de estilo andaluz, ubicada en el prestigioso y seguro enclave residencial de Casasola (Guadalmina Baja), está diseñada para una vida familiar refinada y a la vez relajada, a solo unos pasos del mar.

Con casi 500m² contruidos sobre una generosa parcela privada de 1700m², la propiedad ofrece una privacidad excepcional, opciones de distribución flexibles y acabados de la más alta gama.

La villa cuenta con cinco amplios dormitorios principales, además de un cuarto de servicio con acceso independiente. Su cuidada distribución de espacios interiores y exteriores garantiza comodidad, autonomía y un flujo natural, lo que la hace ideal para familias grandes, familias con personal de servicio interno o para quienes reciben invitados con frecuencia.

La villa le da la bienvenida con un gran vestíbulo de entrada de doble altura y una majestuosa escalera de mármol que inunda el espacio de luz y serenidad. El nivel principal incluye un espacioso salón triple con áreas de estar definidas y acceso directo al jardín, un comedor formal separado y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos premium de las marcas Miele y Bosch. Cada área está pensada para mejorar la vida familiar diaria, a la vez que ofrece espacios formales para recibir y organizar eventos. Los techos altos, la luz natural y los suelos de mármol en toda la vivienda crean una sensación de calma y sofisticación. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y las soluciones de almacenamiento a medida aseguran confort y funcionalidad durante todo el año.

Dormitorios: Privacidad y Lujo Personalizado

Esta villa ofrece un total de 5 dormitorios bellamente equipados más la dependencia de servicio. Cada dormitorio está diseñado como un refugio de privacidad, confort y calma. Desde la suite principal orientada al sur con terraza privada, vestidores y un baño estilo spa. Hasta la versátil suite familiar con un anexo independiente, perfecta para un adolescente, una niñera o un huésped de larga estancia.

Los 6 baños principales más el baño de servicio son espaciosos, elegantes y funcionales, con acabados de alta gama, luz natural y excelente espacio de almacenamiento. Este hogar está meticulosamente diseñado para adaptarse a los ritmos de la vida familiar real sin renunciar al lujo.

Un Oasis Exterior y Fitness Privado:

El jardín de la villa, orientado al sur, es un refugio exuberante y privado, enmarcado por árboles maduros y plantas con flores. En su centro se encuentra una piscina climatizada, perfecta para usar todo el año, y varias terrazas diseñadas tanto para el entretenimiento como para la relajación. Un porche cubierto se conecta sin esfuerzo con los espacios interiores y conduce a un área de comedor al aire libre con zona de barbacoa, ideal para comidas familiares o cenas al atardecer. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio privado, equipado con cinta de correr, bicicleta NordicTrack, máquina de remo, área de entrenamiento con pesas y equipo de boxeo, todo ello ubicado en un espacio con control de clima para mayor comodidad y privacidad.

La entrada automática con portón da acceso a un gran patio con aparcamiento seguro para cuatro vehículos, lo que añade facilidad a las rutinas diarias y a las visitas.

Oportunidad de Alquiler Exclusiva.

Disponibile para alquiler de larga duración (mínimo 1 año), esta es una oportunidad única para residir en uno de los vecindarios de playa más prestigiosos de la Costa del Sol, a solo minutos de colegios, shopping, campos de golf, restaurantes y el estilo de vida vibrante de Marbella.



Solicite el folleto completo para conocer todas las características.



Características:

Características

- Terraza Privada
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios Empotrados
- Gimnasio
- Paddle Tennis
- Apptmnt. Huéspedes
- Barbacoa
- Alojamiento del personal

Vistas

- Vistas a Jardín

Piscina

- Con Calefacción
- Piscina Privada

Jardin

- Jardín Privado

Categoría

- Inversion
- Golf
- Lujo

Orientación

- Sur

Posición

- Lado de la Playa
- Cerca de Golf
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Colegios

Muebles

- Opcionales

Seguridad

- Seguridad de 24 horas
- Caja fuerte

Climatización

- Aire Acondicionado
- Suelo Radiante

Estado

- Buen estado de conservación

Cocina

- Cocina Equipada

Aparcamiento

- Garaje
- Párking Privado