



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

835.000 €

Referencia: R5258344    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 50m<sup>2</sup>    Construido: 238m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espléndido Chalet Independiente con Piscina Privada y Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella – Costa del Sol Descubra este magnífico chalet independiente en el tranquilo barrio de Rodeo Alto-Guadaiza-La Campana, en Nueva Andalucía, Marbella – una zona residencial familiar conocida por su serenidad y cercanía a servicios de primer nivel. A solo unos minutos en coche del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (5 minutos), playas vírgenes, campos de golf destacados como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, hospitales, farmacias y opciones gastronómicas vibrantes, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre aislamiento y comodidad. Bien conectada mediante la autopista A7, es ideal para desplazamientos al centro de Marbella (10 minutos) o al Aeropuerto de Málaga (45 minutos), todo en un entorno seguro y verde. Distribuido en 238 m<sup>2</sup> sobre tres plantas, esta propiedad de segunda mano en buen estado está diseñada para el confort y la versatilidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños modernos y un despacho para trabajo remoto. El acogedor salón incluye una chimenea con leñero, mientras que dos cocinas totalmente equipadas ofrecen flexibilidad para familias extensas o eventos. Salga al exterior para disfrutar de terrazas y balcones, una zona de barbacoa para comidas al aire libre y una piscina privada para relax absoluto. Otros extras incluyen ascensor para fácil acceso, adaptaciones completas para personas con movilidad reducida, aire acondicionado, calefacción central, trastero y garaje privado. ¡Lista para entrar a vivir y con un precio de 835.000 € – una oportunidad excepcional en una de las zonas más deseadas de Marbella para un estilo de vida costero lujoso!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Alarma

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada