



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

835.000 €

Referencia: R5258344 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 238m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espléndido Chalet Independiente con Piscina Privada y Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía, Marbella – Costa del Sol Descubra este magnífico chalet independiente en el tranquilo barrio de Rodeo Alto-Guadaiza-La Campana, en Nueva Andalucía, Marbella – una zona residencial familiar conocida por su serenidad y cercanía a servicios de primer nivel. A solo unos minutos en coche del glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús (5 minutos), playas vírgenes, campos de golf destacados como Aloha y Los Naranjos, colegios internacionales, hospitales, farmacias y opciones gastronómicas vibrantes, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre aislamiento y comodidad. Bien conectada mediante la autopista A7, es ideal para desplazamientos al centro de Marbella (10 minutos) o al Aeropuerto de Málaga (45 minutos), todo en un entorno seguro y verde. Distribuido en 238 m² sobre tres plantas, esta propiedad de segunda mano en buen estado está diseñada para el confort y la versatilidad. Cuenta con cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados, tres baños modernos y un despacho para trabajo remoto. El acogedor salón incluye una chimenea con leñero, mientras que dos cocinas totalmente equipadas ofrecen flexibilidad para familias extensas o eventos. Salga al exterior para disfrutar de terrazas y balcones, una zona de barbacoa para comidas al aire libre y una piscina privada para relax absoluto. Otros extras incluyen ascensor para fácil acceso, adaptaciones completas para personas con movilidad reducida, aire acondicionado, calefacción central, trastero y garaje privado. ¡Lista para entrar a vivir y con un precio de 835.000 € – una oportunidad excepcional en una de las zonas más deseadas de Marbella para un estilo de vida costero lujoso!

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Solario

WiFi

Lavadero

Barbacoa

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

Vistas a Calle

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Posición

Área Comercial

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto

More Than One

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada