



## Terreno Urbano en venta en Las Chapas, Marbella

**1.600.000 €**

Referencia: R5244181 Terreno: 1.850m<sup>2</sup> Construido: 825m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Chapas

Situada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de la Costa del Sol, esta parcela disfruta de un entorno de lujo rodeado de naturaleza, seguridad, tranquilidad y total privacidad. A pocos minutos de las mejores playas de Marbella y con fácil acceso a todos los servicios locales.

- Superficie de la parcela: 1.857 m<sup>2</sup>
- Superficie edificable: 825 m<sup>2</sup> + sótano no computable
- Proyecto y licencia incluidos: empiece a construir inmediatamente sin retrasos ni trámites adicionales.
- Entorno exclusivo y tranquilo con exuberantes zonas verdes.
- Ideal para construir una villa de lujo con todas las comodidades y un diseño totalmente personalizado.
- Cerca de servicios esenciales, colegios internacionales, campos de golf y del centro de Marbella.
- Perfecta tanto para uso personal como para una inversión inmobiliaria de alto rendimiento.

Esta parcela es una oportunidad única para quienes buscan exclusividad, calidad de vida y un proyecto con un gran potencial de revalorización.



## Características:

Posición	Categoría
Cerca de Golf	Con Permiso de Planificación
Cerca del Mar	
Cerca de Ciudad	