



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.300.000 €**

Referencia: R4834549 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 833m<sup>2</sup> Construido: 483m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Presentamos una impresionante villa al estilo andaluz, situada en una urbanización muy tranquila con vigilancia 24 horas y vistas espectaculares al mar y a la montaña. Al ingresar, se encuentra un amplio jardín con piscina y la entrada principal con puerta blindada. En el recibidor, a la izquierda, se halla un despacho y una espaciosa cocina totalmente equipada, además de un baño para la comodidad de la familia y las visitas. A la derecha del recibidor, un amplio salón comedor ofrece un espacio perfecto para el relax y la tranquilidad. En la primera planta, la villa cuenta con tres habitaciones dobles, cada una con armarios empotrados y baño privado. Dos de las habitaciones tienen acceso a una terraza con magníficas vistas. Además, hay un pequeño trastero para mayor comodidad y orden. La propiedad está en excelente estado, lista para habitar y orientada al sur, lo que garantiza sol durante todo el día y una excelente iluminación natural. Para mayor comodidad, la villa está equipada con aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de alarma, cuarto de lavandería y un sótano que incluye un amplio espacio de estacionamiento para dos coches, despensa y depósito de agua. La propiedad cuenta con vistas al mar, terraza y árboles en el entorno. Esta propiedad completa es ideal para quienes buscan comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		Suelo Radiante
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Lavadero		
Suelo de Madera		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Regular estado de conservación	Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Alarma
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>
More Than One	Agua Potable	F
<b>CO2 Emission Rating</b>		
E		