



## Villa - Chalet en venta en El Paraiso, Estepona

**4.995.000 €**

Referencia: R5272369    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.946m<sup>2</sup>    Construido: 588m<sup>2</sup>    Terraza: 168m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Paraíso

Presentamos Villa Paraíso, una excepcional propiedad de cinco dormitorios que ofrece impresionantes vistas panorámicas a la montaña de La Concha, el mar Mediterráneo y Gibraltar. Situada en una parcela elevada en segunda línea de golf dentro de la prestigiosa comunidad de El Paraíso, en Estepona, esta villa disfruta de un entorno tranquilo a la vez que se encuentra a pocos minutos de Marbella y del animado puerto deportivo de Puerto Banús. Construida con materiales de primera calidad y diseñada para un estilo de vida sofisticado, la villa cuenta con amplios espacios interiores, cinco elegantes dormitorios en suite con suelos de roble flotante y espectaculares vistas desde casi todos los rincones. La planta superior alberga un garaje doble y tres luminosas suites, incluida la impresionante suite principal con vistas abiertas al Mediterráneo, vestidor independiente y un lujoso cuarto de baño en suite con bañera exenta y ducha separada. Dos suites adicionales disfrutan de vistas al mar y a la montaña, mientras que un amplio solárium corona esta planta, ofreciendo panorámicas ininterrumpidas. La planta principal está dedicada a un concepto de vida contemporáneo de espacios abiertos, enmarcado por ventanales de suelo a techo que inundan la vivienda de luz natural y conectan perfectamente el interior con el entorno. Grandes puertas correderas dan acceso a una amplia terraza, ideal para comidas al aire libre de hasta doce comensales con vistas al Mediterráneo. Esta planta también dispone de una elegante chimenea de gas, un aseo de invitados y una cocina totalmente equipada con encimeras de Silestone y electrodomésticos de alta gama Miele, complementada por una zona de lavandería exterior y un encantador jardín. En la planta inferior, la villa se convierte en un auténtico refugio para el entretenimiento. Una piscina de agua salada y una zona de solárium disfrutan de magníficas vistas al mar, junto con un aseo de invitados, baño turco y ducha. Una espaciosa cocina exterior cubierta con barra, zona lounge y área de ocio ofrece el entorno perfecto para reuniones estivales, con amplio espacio de almacenamiento y refrigeración. Relájese en las tumbonas, disfrute del césped Bermuda bajo las palmeras maduras o explore los cuidados jardines paisajísticos: esta propiedad ofrece una amplia variedad de espacios exteriores ideales para familias, vacaciones o reuniones sociales. Villa Paraíso incorpora modernas prestaciones en toda la vivienda, incluyendo ventanas de doble acristalamiento, suelos de mármol crema, iluminación regulable en las estancias principales, preinstalación de domótica, aire acondicionado, suelo radiante con control independiente por estancia, videoportero y sistema de alarma avanzado. Si busca una villa de alta calidad cerca de Marbella o Benahavís que represente el auténtico estilo de vida de la Costa del Sol—con privacidad, elegancia y vistas verdaderamente espectaculares—Villa Paraíso es la elección perfecta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto