



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**799.000 €**

Referencia: R5273944    Dormitorios: 5    Baños: 4    Construido: 229m<sup>2</sup>    Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta exclusiva propiedad dúplex ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella. La vivienda cuenta con un total de 229 m<sup>2</sup> construidos e incluye además un espacio adicional de 47 m<sup>2</sup>, ideal para ampliar la vivienda según sus necesidades, alcanzando un total de 276 m<sup>2</sup> construidos más 150 m<sup>2</sup>+ de jardines. En la planta superior se encuentran la cocina, un aseo de invitados, el recibidor, el salón-comedor, tres dormitorios y dos baños completos. Desde el salón se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas al mar, al campo y a la montaña. La planta inferior, con entrada independiente y configurada como apartamento de invitados, dispone de salón-comedor con cocina abierta, un baño completo y dos dormitorios. El espacio sin terminar se ha utilizado actualmente como trastero, ofreciendo flexibilidad para futuras ampliaciones u otros usos. La vivienda también cuenta con jardín perimetral, zona de lavandería y patio de entrada, aportando funcionalidad y confort. La urbanización ofrece una completa gama de servicios: dos piscinas, jardines cuidadosamente mantenidos, un gimnasio profesional totalmente equipado, club social, zona de juegos y espacios de coworking. Dispone de aparcamiento comunitario para propietarios vigilado por cámaras de seguridad.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Apartment. Huéspedes  
Lavadero  
Bar  
Restaurant  
Cerca de la Mezquita

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Barato  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Comunitario