



## Pareada en venta en Atalaya, Estepona

**890.000 €**

Referencia: R5274037 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 250m<sup>2</sup> Construido: 157m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

\*\*Casa Pareada en Venta en Nueva Atalaya – Estepona\*\* Descubre este exclusivo chalet pareado recién renovado, ubicado en la tranquila urbanización Monte Biarritz, una de las zonas más demandadas de Estepona. Con un diseño moderno y luminoso, esta propiedad renovada en 2025 cuenta con una superficie de 204 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas, ofreciendo un ambiente perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La casa dispone de 3 amplios dormitorios y 3 baños, ideal para familias o como inversión. El luminoso salón se conecta directamente con el jardín y la piscina comunitaria, creando un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del sol. La cocina de concepto abierto está totalmente equipada con materiales de alta gama, garantizando funcionalidad y estilo. La orientación este-oeste asegura luz natural durante todo el día, mientras que la terraza y el balcón ofrecen vistas despejadas que invitan a disfrutar del clima de la Costa del Sol. Además, el chalet incluye aire acondicionado frío/calor, armarios empotrados y un garaje privado para 2 coches, brindando comodidad y confort. Ubicado a pocos minutos de Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, este chalet está cerca de las mejores playas y cuenta con excelente conexión a campos de golf, restaurantes y servicios. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno seguro y exclusivo, donde la modernidad se une a la tranquilidad. ¡Ven a conocer tu nuevo hogar!



## Características:

|                           |                     |                                  |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>  | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Este                | Aire Acondicionado               |
| Terraza Privada           | Oeste               |                                  |
| Baño En-Suite             |                     |                                  |
| Armarios Empotrados       |                     |                                  |
| Solario                   |                     |                                  |
| WiFi                      |                     |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>     | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín           | Cerca de Golf       | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Piscina          | Urbanización        | Reformado Recientemente          |
|                           | Cerca de Cuidad     |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>      | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Sin Amueblar        | Cocina Equipada                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>    | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado     | Párking Privado                  |
|                           | Alarma              | More Than One                    |
|                           | Portero Automático  |                                  |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>    |                                  |
| Electricidad              | Casas de vacaciones |                                  |
| Agua Potable              | Inversion           |                                  |
| Teléfono                  | Golf                |                                  |
|                           | Contemporáneo       |                                  |