



## Terreno Urbano en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

**785.000 €**

Referencia: R5274052 Terreno: 3.376m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Exclusiva parcela en Sotogrande Alto con vistas abiertas y gran privacidad. Se ofrece una magnífica parcela situada en Sotogrande Alto, una de las zonas residenciales más prestigiosas y consolidadas del sur de Europa, destacando por su privacidad, orientación y excelentes vistas. La parcela cuenta con una superficie total de 3.376 m<sup>2</sup> e incluye un camino de acceso privado de aproximadamente 72 x 8 metros que desciende con una pendiente pronunciada, aportando independencia y carácter a la propiedad. En la parte inferior se encuentra la zona principal edificable, con una forma prácticamente cuadrada y una superficie de 2.804 m<sup>2</sup> (aprox. 53,3 x 52,3 m), muy llana y especialmente privada. La orientación sur es óptima en toda la parcela, garantizando luminosidad durante todo el día. Desde cota 0 se disfrutan vistas al mar en días despejados, así como agradables vistas abiertas al Parque Natural de Guadalquivir y al campo de golf del Real Club Valderrama. Los linderos de la parcela refuerzan su exclusividad y tranquilidad: Al sur, zona verde protegida. Al este, una parcela de 3.700 m<sup>2</sup> con una gran villa de estilo contemporáneo en fase final de construcción. Al oeste, una parcela de 4.300 m<sup>2</sup> cuyo propietario, un promotor británico, tiene previsto iniciar la construcción de una vivienda de alto nivel en 2026. La ubicación es especialmente atractiva para familias, ya que el Sotogrande International School se encuentra a tan solo unos 500 metros a pie. La normativa urbanística permite una edificabilidad de hasta 844 m<sup>2</sup> de vivienda más garajes, lo que, unido a la calidad del entorno, el alto nivel de las viviendas colindantes y la excelente privacidad, ofrece un enorme potencial para desarrollar un proyecto residencial de primer nivel. La propiedad dispone además de un anteproyecto para la construcción de una villa de grandes dimensiones, lo que facilita y acelera el desarrollo de una vivienda exclusiva en una de las mejores parcelas de Sotogrande Alto.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Golf

Lujo