



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**1.395.000 €**

Referencia: R5025991 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 240m<sup>2</sup> Terraza: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Adosado renovado de 4 dormitorios en ubicación privilegiada de Nueva Andalucía Descubra este hermoso adosado de 4 dormitorios, completamente actualizado, situado en una tranquila y cuidada comunidad residencial en Nueva Andalucía. Recientemente renovada con acabados de alta calidad, la vivienda combina el carácter tradicional español con el confort y el estilo contemporáneo. El exuberante jardín privado y la amplia terraza orientada al oeste son ideales para disfrutar de soleadas tardes y comidas al aire libre. Ubicada dentro de una urbanización tranquila y segura, los residentes disfrutan de acceso a hermosos jardines comunitarios y una gran piscina. La propiedad incluye aparcamiento privado justo al lado de la vivienda para mayor comodidad. Situada en una zona ideal, a pocos pasos de tiendas, restaurantes y otros servicios cotidianos, esta vivienda también se encuentra cerca de los mejores campos de golf y de las playas de Marbella. Ya sea que busque una residencia familiar, un refugio vacacional o una inversión, esta propiedad ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

|                            |                         |                                  |
|----------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>     | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Privada            | Oeste                   | Aire Acondicionado               |
| Armarios Empotrados        |                         |                                  |
| Lavadero                   |                         |                                  |
| Barbacoa                   |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>              | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas a Jardín            | Cerca de Golf           | Excelente estado de conservación |
|                            | Cerca de Tiendas        | Reformado Recientemente          |
|                            | Cerca de Cuidad         |                                  |
|                            | Cerca de Colegios       |                                  |
| <b>Piscina</b>             | <b>Muebles</b>          | <b>Jardín</b>                    |
| Piscina Comunitaria        | Completamente Amueblada | Jardín Comunitario               |
| <b>Seguridad</b>           | <b>Aparcamiento</b>     | <b>Calificación energética</b>   |
| Recinto Cerrado            | Párking Privado         | B                                |
| <b>CO2 Emission Rating</b> |                         |                                  |
| B                          |                         |                                  |