



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R5225752    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Preciosa adosada totalmente reformada en El Naranjal, una de las urbanizaciones con más encanto de Nueva Andalucía. Esta propiedad consta de: una zona de estar de concepto abierto con chimenea y cocina totalmente equipada y amueblada; acceso a una amplia terraza abierta con zonas de comedor y barbacoa. En la planta superior: dos preciosas habitaciones dobles, ambas en suite y con balcones privados. La propiedad dispone de calefacción por suelo radiante en la planta baja y en los baños de la planta superior. El Naranjal cuenta con jardines maduros, una gran piscina y pista de tenis. El carácter se percibe desde el momento en que se accede a la urbanización. Capturando la esencia de la España auténtica con sus calles adoquinadas, fuentes pintorescas y naranjos brillantes, la individualidad de las casas adosadas, junto con la excelente ubicación de las propiedades, hacen de El Naranjal una base ideal para vivir el Mediterráneo. Está situado en una ubicación privilegiada dentro de la zona de Nueva Andalucía, a solo unos minutos de Puerto Banús y la playa. Además, se encuentra muy cerca del campo de golf Aloha y del club de golf Los Naranjos.



### Características:

**Características**

- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Armarios Empotrados
- WiFi
- Paddle Tennis
- Fibra óptica

**Vistas**

- Vistas a Montaña
- Vistas Urbanas
- Vistas a Calle

**Piscina**

- Piscina Comunitaria

**Servicios Públicos**

- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

**Orientación**

- Sur

**Posición**

- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

**Cocina**

- Cocina Parcialmente Equipada
- Kitchen-Lounge

**Categoría**

- Lujo

**Climatización**

- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

**Estado**

- Excelente estado de conservación
- Reformado Recientemente

**Jardin**

- Jardín Comunitario