



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5266060 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m² Terraza: 45m²

890.000 €





Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Piso en Nuda Propiedad en Jardines del Puerto, Puerto Banús – Marbella: Oasis de Tranquilidad en Pleno Lujo En el vibrante corazón de Puerto Banús, la prestigiosa urbanización Jardines del Puerto ofrece un remanso de paz rodeado de exuberantes jardines subtropicales – un paraíso ideal para el relax, tomar el sol y el disfrute de los niños. Esta comunidad cerrada, completamente renovada para un estilo de vida moderno, cuenta con tres piscinas comunitarias (incluyendo zonas infantiles), pistas de pádel, seguridad 24 horas y servicios de conserjería. A solo 50 metros de playas vírgenes y el icónico puerto deportivo, los residentes tienen acceso inmediato a boutiques de diseño (como Louis Vuitton y Gucci), restaurantes de alta gama, animada vida nocturna y muelles repletos de yates. Perfectamente ubicada en el hotspot glamuroso de Marbella, está a un corto trayecto en coche de campos de golf de élite como Los Naranjos y el encanto de San Pedro de Alcántara, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Con 145 m² construidos (119 m² útiles), este luminoso piso orientado al sur en la 4^a planta incluye tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor abierto inundado de luz natural, cocina totalmente equipada y una generosa terraza más balcón para comidas al aire libre y vistas al mar. Otros extras incluyen aire acondicionado, acceso por ascensor, plaza de garaje privada y trastero – todo en un entorno seguro y familiar adaptado para una vida cómoda. ¡Una inversión inmejorable en una de las direcciones más exclusivas de la Costa del Sol, combinando serenidad y sofisticación!

**Características:**

Características

Orientación**Climatización**

Terraza Cubierta

Sur

Aire Acondicionado

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

24 Horas Recepción

Armarios Empotrados

WiFi

Paddle Tenis

Pista de Tenis

Lavadero

Restaurant

Cerca de una Iglesia

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Posición**Estado**

Vistas a Jardín

Área Comercial

Excelente estado de conservación

Vistas a Patio

Lado de la Playa

Renovado Recientemente

Vistas Urbanas

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Puerto

Marina

Cerca de Marina

Piscina**Muebles****Cocina**

Piscina Comunitaria

Completamente Amueblada

Cocina Equipada

Children`s Pool

Seguridad**Jardin**

Recinto Cerrado

Aparcamiento

Jardín Comunitario

Seguridad de 24 horas

Párking Subterráneo

Alarma

Garaje

Párking Privado

Párking Cubierto