



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

**890.000 €**

Referencia: R5266060    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 145m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Exclusivo Piso en Nueva Propiedad en Jardines del Puerto, Puerto Banús – Marbella: Oasis de Tranquilidad en Pleno Lujo En el vibrante corazón de Puerto Banús, la prestigiosa urbanización Jardines del Puerto ofrece un remanso de paz rodeado de exuberantes jardines subtropicales – un paraíso ideal para el relax, tomar el sol y el disfrute de los niños. Esta comunidad cerrada, completamente renovada para un estilo de vida moderno, cuenta con tres piscinas comunitarias (incluyendo zonas infantiles), pistas de pádel, seguridad 24 horas y servicios de conserjería. A solo 50 metros de playas vírgenes y el icónico puerto deportivo, los residentes tienen acceso inmediato a boutiques de diseño (como Louis Vuitton y Gucci), restaurantes de alta gama, animada vida nocturna y muelles repletos de yates. Perfectamente ubicada en el hotspot glamuroso de Marbella, está a un corto trayecto en coche de campos de golf de élite como Los Naranjos y el encanto de San Pedro de Alcántara, con el Aeropuerto de Málaga a solo 45 minutos. Con 145 m<sup>2</sup> construidos (119 m<sup>2</sup> útiles), este luminoso piso orientado al sur en la 4ª planta incluye tres amplios dormitorios con armarios empotrados, dos baños modernos, un salón-comedor abierto inundado de luz natural, cocina totalmente equipada y una generosa terraza más balcón para comidas al aire libre y vistas al mar. Otros extras incluyen aire acondicionado, acceso por ascensor, plaza de garaje privada y trastero – todo en un entorno seguro y familiar adaptado para una vida cómoda. ¡Una inversión inmejorable en una de las direcciones más exclusivas de la Costa del Sol, combinando serenidad y sofisticación!





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Restaurant  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Marina  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto