



Semi-utvunnet hus til salgs i The Golden Mile, Marbella

1 425 000 €

Referanse: R5264545 Soverom: 4 Bad: 5 Bebygget areal: 477m² Terrasse: 73m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Dette enestående rekkehuset ligger i et av de mest prestisjefylte områdene på Marbellas Golden Mile, innenfor et eksklusivt, lukket boligkompleks i middelhavsstil. Eiendommen har en førsteklasses beliggenhet, kun få minutters gange fra de ikoniske femstjerners resortene Puente Romano og Marbella Club, samt stranden. Samtidig tilbys full diskresjon og privatliv, med Marbella sentrum, gamlebyen og Puerto Banús kun fem minutters kjøretur unna og direkte tilgang til hovedveinettet. Området byr på et raffinert utvalg av gourmetrestauranter, luksusbutikker og førsteklasses fasiliteter. Boligen er fordelt over tre etasjer samt en semi-kjeller, og kjennetegnes av romslige arealer, rikelig med naturlig lys og en sømløs overgang mellom inne- og uteområder. I hovedetasjen finner man en elegant og romslig stue med en sofistikert pelletspeis, og direkte utgang til en privat hage med frodig, etablert beplantning og åpne utsikter. En separat spisestue er harmonisk forbundet med et fullt utstyrt, separat kjøkken med integrerte hvitevarer fra Siemens. Denne etasjen rommer også et gjesterom med eget bad og utgang til hovedterrassen, samt et stilfullt gjestetoalett. I øverste etasje ligger den imponerende hovedsuiten, som disponerer et luksuriøst bad med massasjebadekar og en privat terrasse med eiendommens første utsikt mot Middelhavet. Et ytterligere soverom med eget bad kompletterer denne etasjen. Over dette finner man et romslig solarium med spektakulær panoramautsikt over havet og fjellene – et ideelt område for avslapning og eksklusiv underholdning. Semi-kjelleren har rikelig med dagslys og tilbyr et fleksibelt rom med eget bad, i dag benyttet som kontor, men perfekt egnet som en ekstra soveromssuite. Med egen inngang, direkte utgang til uteområdet og privat hage, egner denne delen seg ideelt for gjester, personale eller som en selvstendig boenhet. I tillegg finnes vaskerom, teknisk rom og en privat garasje med plass til tre biler. Eiendommen holder en gjennomgående svært høy standard og fremstår i upåklagelig stand. Blant kvalitetsdetaljene finner man behandlet marmorgulv, elegante tredetaljer, individuelle klimaanlegg, romslige garderobeløsninger, sentralstøvsuger og en privat heis som betjener samtlige etasjer. Det eksklusive boligkomplekset består av kun 27 boliger og tilbyr 24-timers sikkerhet, kameraovervåkning, daglig vedlikehold samt deltids concierge-tjenester. De vakkert anlagte fellesområdene inkluderer en frodig tropisk hage med høye palmer og to svømmebassenger, ett for voksne og ett for barn, som gir følelsen av et privat luksusresort.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Løfte
Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Marmorgulv
Monterte garderober
Solarium
Gjestleilighet
Grill
Kjeller

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Gate

Basseng

Kommunal

Parkering

Privat
Mer enn en

Orientering

Sørvest

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Hage

Privat

Kategori

Luksus

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis

Betingelse

God

Sikkerhet

Elektriske persienner