



Frittliggende villa til salgs i La Cala, Mijas

1 595 000 €

Referanse: R5264671 Soverom: 5 Bad: 5 Plottstørrelse: 600m² Bebygget areal: 419m²





Costa del Sol, La Cala

BESTKJØP-VARSEL (Massivt nedsatt) - Vakker luksuriøs frittliggende villa med 5 soverom og 5 bad, i et eksklusivt boligområde bare 250 meter fra stranden, i et ekstremt ettertraktet strandområde i La Cala de Mijas. Romslige oppholdsrom, enormt ekstra nivå, garasje, havutsikt. **MASSIVT NEDSAT MED € 255 000 FOR RASKT SALG!** **EIENDOM:** Denne store sørvendte frittliggende villaen ligger på en vakker, forhøyet hjørnetomt i et rolig og ettertraktet eksklusivt boligområde, bare 250 meter fra stranden. Du er også bare ca. 22 minutters gange til La Calas hovedhandle-/restaurantgate. Du kommer inn i luksuskomplekset via imponerende elektriske doble porter. Den attraktive og stilfulle villaen tilbyr 5 romslige hovedsoverom, alle med eget luksuriøst bad eller dusjrom og innebygde garderober. Hovedetasjen har en romslig åpen planløsning som sømløst forbinder stue, spisestue og moderne åpent kjøkken. Denne fantastiske villaen til salgs har også et ekstra enormt underholdningsområde under villaen med vinduer, noe som gir potensial for et treningsstudio og kinorom eller muligens til og med en gjesteleilighet. Den frittliggende villaen har også et garasjeområde av god størrelse, varm og kald klimaanlegg, doble vinduer, utendørs grillkjøkken, utendørs dusj og toalett med vask, fantastisk utendørs overbygd underholdningsområde med høye hvelvede tak og det vakre åpne uteplassområdet/bassengområdet, alt med vakker utsikt over Middelhavet. Fra uteplasshagen er det også et lite plenområde. Det eksklusive inngjerdede området som denne frittliggende villaen ligger i, har også store, vakkert anlagte hager med en petanque-/boulebane og en putting green. **BELIGGENHET:** Ligger i et svært ettertraktet luksuriøst boligområde i Torrenueva, La Cala de Mijas. Strandbyen La Cala tilbyr vakre strender med blått flagg og er raskt i ferd med å bli et av de mest ettertraktede områdene på Costa del Sol, og tiltrekker seg kjendiskokker og restauranteiere til området. Denne vakre, uberørte strandbyen har en blanding av moderne luksusrestauranter sammen med sin originale fiskerlandsbysjarm og tapasbarer. Boligområder rundt den opprinnelige strandbyen regnes nå som et populært eiendomssted for investorer. Ideelt for å nyte en virkelig luksuriøs livsstil, med kort gangavstand til vakre strender, golfbane, butikker, barer og restauranter. La Cala ligger sentralt til mellom Malaga (ca. 25 minutters kjøretur) og Marbella (ca. 15 minutters kjøretur), noe som gir enkel tilgang til hele kysten. **SELGEREN INFORMERER OSS OM AT:** Fellesavgifter er ca. € 395 per måned. IBI (kommuneskatt) er ca. € 1490 per år. BASURA (søppelavgift) er ca. € 189 per år. La Cala de Mijas er en av de mest etterspurte strandbyene å kjøpe eiendom i, og en kvalitetsvilla som denne, med vakker havutsikt og gangavstand til stranden, vil sannsynligvis selges raskt. Til denne massivt reduserte prisen er det nå en "no brainer" for alle som leter etter et vakkert hjem i denne ettertraktede strandbyen. Kontakt oss nå for visning eller reservasjon.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Ensuite bad
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Spillrom
Gjestleilighet
Grill

Utsikt

Sjø
Panoramisk

Basseng

Privat

Parkering

Garasje
Privat
Mer enn en

Orientering

Sør

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær skoler

Hage

Kommunal
Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Kategori

Redusert
Handel
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis

Betingelse

Glimrende

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks