



Frittliggende villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

1 695 000 €

Referanse: R5264770 Soverom: 5 Bad: 4 Plottstørrelse: 870m² Bebygget areal: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

BESTKJØPSVARSEL (Massivt nedsatt) Luksuriøs villa med 5 soverom i førsteklasses beliggenhet i Nueva Andalucía. Nå til €1 695 000 (fra €1 880 000). Denne spektakulære villaen i andalusisk stil ligger i en sjarmerende blindvei i hjertet av Nueva Andalucía, og tilbyr en uimotståelig blanding av moderne design og førsteklasses beliggenhet. Bare en rolig spasertur fra livlige butikker, herlige barer og førsteklasses restauranter, plasserer denne residensen deg i hjertet av Marbellas ettertraktede livsstil. **VILLA:** Du kommer inn på eiendommen gjennom doble elektriske porter til den store innkjørselen som tilbyr parkering for mange biler. Når du går inn i villaen, blir du møtt av en lys, romslig åpen stue, spisestue og kjøkkenkrok som flyter uanstrengt ut mot en romslig terrasse. Ideelt for avslapning eller utendørs servering. Terrassen gir direkte tilgang til ditt private oppvarmede basseng og solbadingsområde, en perfekt oase for avslapning. I denne hovedetasjen har du også et dobbelt soverom med eget bad og et praktisk gjestetoalett. Gå opp til øverste etasje for å oppdage fire ekstra dobbeltrom, hvorav tre har terrassedører som åpner ut mot en nydelig terrasse med fantastisk utsikt over La Concha-fjellet. Ett av soverommene har eget bad, og det er også et ekstra familiebad på dette nivået. **GRUNN:** Den omliggende hagen inviterer deg til å nyte plener, svømmebasseng og solfylte terrasser som er perfekte for avslapning eller underholdning. **EKSTRA KJELLER:** Denne underetasjen tilbyr en spennende mulighet til å skape en uavhengig leilighet, ideell for gjester, ansatte eller til og med en utleieenhet. **BELIGGENHET:** Ligger i et av Marbellas mest ettertraktede boligområder "Nueva Andalucia", bare 5 minutters kjøretur fra den verdensberømte luksusmarinaen/strandbyen Puerto Banus. Puerto Banus er en av de mest elegante marinaene i verden, full av designerbutikker og luksusrestauranter. Strendene langs denne delen av kystlinjen er fantastiske og huser de fleste av Spanias beste strandklubber/restauranter. På grunn av populariteten (mas og jag) foretrekker imidlertid de fleste kjøpere å bo like utenfor dette området i den vakre Nueva Andalucia Golf Valley, som er et mer elegant og rolig sted. Kunder kan deretter stikke innom og ut av Puerto Banus når de vil feste med de rike og berømte. Marbellas utrolig vakre gamleby og palmeomkransede promenade ligger også bare rundt 15 minutters kjøretur unna. Malaga flyplass ligger bare ca. 40 minutters kjøretur unna. Kontakt oss nå for å reservere eller se denne vakre villaen og få et godt tilbud.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Gjestleilighet
Grill
Kjeller

Betingelse

God
Glimrende

Hage

Privat
Anlagt
Enkelt vedlikehold

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage

Basseng

Oppvarmet
Privat

Parkering

Privat
Mer enn en

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av havnen
I nærheten av butikker
Nær byen

Kjøkken

Fullt montert

Kategori

Redusert
Handel
Luksus
Videresalg