



## Dúplex en venta en Estepona, Estepona

**795.000 €**

Referencia: R5264692    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 165m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Amplio y espacioso apartamento dúplex situado en primera línea de playa, al oeste de Estepona, con acceso directo a la playa. Consta de 5 dormitorios y 4 baños en 2 plantas. En la planta superior, se encuentran 2 dormitorios y 2 baños (dormitorio principal con baño en suite, cocina con lavadero, salón-comedor con vistas panorámicas al mar y una terraza para disfrutar de ellas). En la planta baja, se encuentran otros 3 dormitorios y 2 baños, cocina abierta con salón-comedor. En esta planta hay una gran terraza y acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Esta planta tiene acceso independiente y se puede cerrar desde la planta superior, lo que significa que se puede alquilar independientemente de la planta superior. La propiedad cuenta con licencia de alquiler vacacional (licencia turística) y ha sido alquilada con gran éxito anteriormente. Una propiedad de inversión sólida con espectaculares vistas al mar.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Apptmnt. Huéspedes  
Lavadero  
Restaurant  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín  
Vistas a Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Orientación

Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking en Calle

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente estado de conservación  
Requiere Restauración

### Jardin

Jardín Privado  
Jardín de fácil mantenimiento

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Golf  
Lujo  
Reventa