



Rekkehus til salgs i Costalita, Estepona

1 095 000 €

Referanse: R5264305 Soverom: 3 Bad: 3 Plottstørrelse: 50m² Bebygget areal: 142m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Costalita

Renoveret rekkehus ved stranden i eksklusive Villas de Costalita Rekkehus i førsteklasses beliggenhet, rett ved stranden, i den ettertraktede og velstelte urbanisasjonen Villas de Costalita. Området består av kun 33 boliger og tilbyr et trygt, rolig og hyggelig bomiljø med vakthold, kameraovervåkning, regelmessige sikkerhetsrunder samt vakkert vedlikeholdte fellesområder. Boligen er totalrenoveret til meget høy standard med gjennomtenkte materialvalg, moderne design og høy kvalitet i alle detaljer. Her tilbys en innflyttingsklar bolig ved havet i topp stand. EGENSKAPER – Boligareal ca. 142 m² – Totalrenoveret med premiumstandard – Gulvvarme på badene – Kjøkken, garderober og baderomsmøbler fra KÖK – Siemens hvitevarer – Ny smijernstrapp med massive tretrinn – Nytt AC-/ventilasjonssystem med tre soner – Nye vinduer og slanke skyvepartier, samt nye takvinduer – Nedforet tak med spotlights – Tuya smart belysningssystem, kontakter og brytere fra Jung – Soloppvarmet varmtvannsbereder – Ecofilters vannfiltreringssystem – Elektriske markiser oppe og nede – Ny inngangsterrasse med lagringsplass – Renoveringen utført av Premium Build PRAKTISK INFORMASJON – To parkeringsplasser rett utenfor inngangen – Felleskostnader ca. 351,85 €/måned – IBI ca. 327 €/år – Godkjent for utleie, turistlisens finnes OMRÅDET – Rett ved stranden, med livvakter i høysesong – Strandpromenade mot Estepona og Isdabe, med planlagt videre utbygging mot Guadalmina Baja – Nær Swedish International School – Nær Villa Padierna padel og hotell – METT Hotel og The Flag Hotel i nærheten – Nytt luksushotell planlagt i 2027 – Nær Cancelada og servicetilbud – Svært nær supermarkedene Mercadona og Lidl – Nær populære strandrestauranter og beach clubs – China Home – stor butikk i nærområdet – Bensinstasjon i nærheten – Enkel tilgang til motorvei i begge retninger En utmerket bolig for deg som søker strandnær beliggenhet, trygghet, kvalitet og et svært godt vedlikeholdt bomiljø.



Egenskaper:

Funksjoner

Nær transport
Privat terrasse
Satellitt -TV
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Grill
Domotikere
Restaurant på stedet
Fiberoptisk

Utsikt

Hage
Basseng

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal

Privat

Anlagt

Enkelt vedlikehold

Verktøy

Elektrisitet

Drikkbart vann

Telefon

Orientering

Sørvest

Innstilling

Stranden
I nærheten av golf
Urbanisering
Nær sjøen
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
Strandfront
Front Line Beach Complex

Møbler

Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Sikker

Kategori

Investering
Strandfront
Luksus
Samtidig

Klimakontroll

Klimaanlegg
Pre -installert a/c
Kald a/c
Varm a/c
Sentraloppvarming
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende
Nylig renover

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Privat
Gate
Mer enn en