



Adosada en venta en Costalita, Estepona

1.095.000 €

Referencia: R5264305 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 50m² Construido: 142m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Costalita

----- Casa adosada renovada junto a la playa en la exclusiva Villas de Costalita ----- Casa adosada en una ubicación privilegiada, justo al lado de la playa, en la prestigiosa y bien cuidada urbanización Villas de Costalita. La comunidad consta de solo 33 casas y ofrece un entorno residencial seguro, tranquilo y agradable con vigilancia, cámaras de seguridad y patrullas regulares, además de zonas comunes bellamente mantenidas. La propiedad ha sido totalmente renovada con un estándar muy alto, con materiales cuidadosamente seleccionados, diseño moderno y excelente calidad en todos los detalles. Se ofrece una vivienda lista para entrar a vivir junto al mar en perfectas condiciones.

CARACTERÍSTICAS – Superficie construida aprox. 142 m² – Totalmente renovada con calidades premium – Suelo radiante en los baños – Cocina, armarios y muebles de baño de KÖK – Electrodomésticos Siemens – Nueva escalera de hierro con peldaños de madera maciza – Nuevo sistema de aire acondicionado/ventilación con tres zonas – Nuevas ventanas y puertas correderas, además de nuevos tragaluces – Techos bajados con iluminación empotrada – Sistema de iluminación inteligente Tuya, enchufes y interruptores Jung – Calentador de agua con energía solar – Sistema de filtración de agua Ecofilters – Toldos eléctricos en ambas plantas – Nueva terraza de entrada con espacio de almacenamiento – Renovación realizada por Premium Build **INFORMACIÓN PRÁCTICA** – Dos plazas de aparcamiento justo en la entrada – Comunidad aprox. 351,85 €/mes – IBI aprox. 327 €/año – Licencia turística aprobada ZONA – Justo al lado de la playa, con socorristas en temporada alta – Paseo marítimo hacia Estepona y Isdabe, con extensión prevista hacia Guadalmina Baja – Cerca de Swedish International School – Cerca del hotel y pádel de Villa Padierna – Hoteles METT y The Flag en las proximidades – Nuevo hotel de lujo previsto para 2027 – Cerca de Cancelada y todos los servicios – Muy cerca de supermercados Mercadona y Lidl – Cerca de restaurantes de playa y beach clubs – China Home, gran tienda en la zona – Gasolinera cercana – Fácil acceso a la autopista en ambas direcciones Una excelente vivienda para quienes buscan ubicación frente al mar, seguridad, calidad y un entorno muy bien cuidado.

**Características:**

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Preinstalado
TV Satélite		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		Baño
Armarios Empotrados		
WiFi		
Barbacoa		
Domotica		
Restaurant		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1 ^a Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Privado
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking en Calle
Jardín Paisajístico	Caja fuerte	More Than One
Jardín de fácil mantenimiento		
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversion	
Agua Potable	Frente a la playa	
Teléfono	Lujo	
	Contemporáneo	