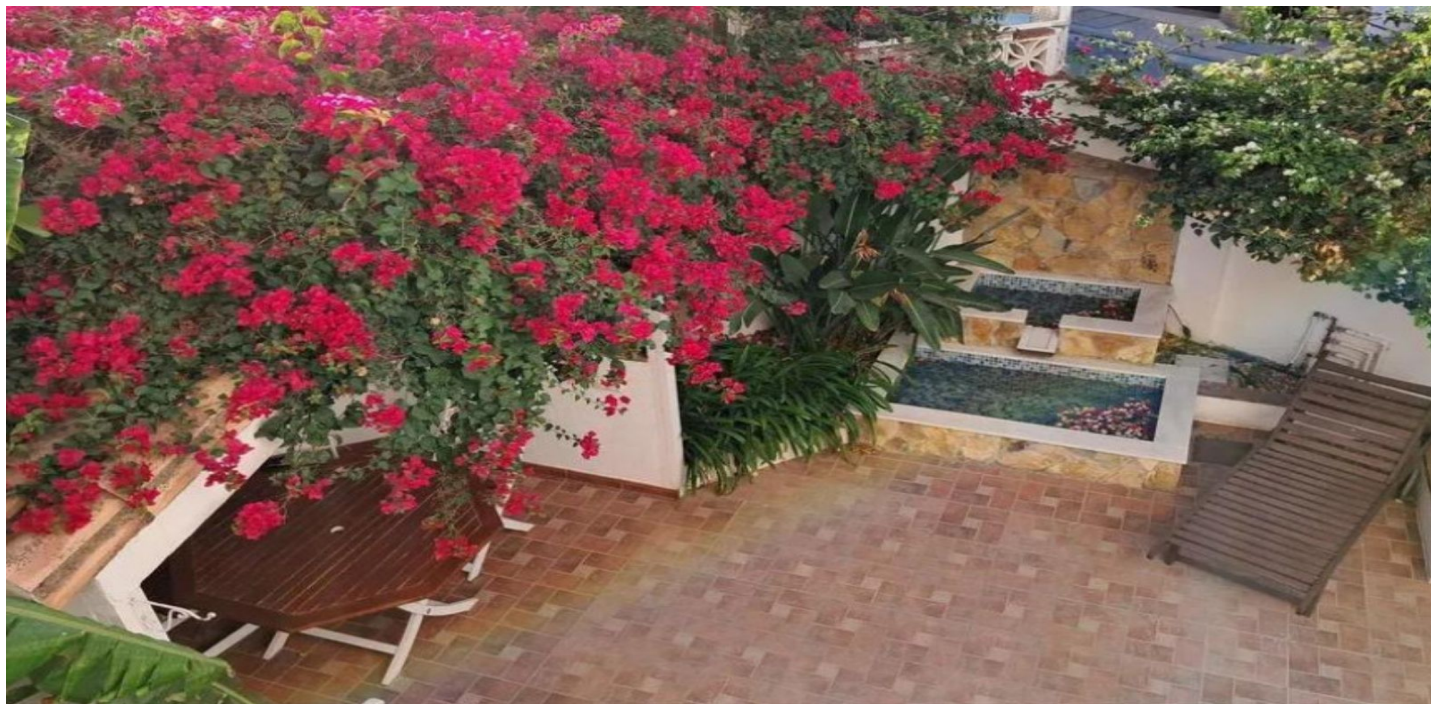




Semi-utvunnet hus til salgs i Estepona, Estepona

768 000 €

Referanse: R5200066 Soverom: 4 Bad: 3 Plottstørrelse: 118m² Bebygget areal: 218m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, Estepona

URBAN PREMIUM LIVSSTIL: REKKEHUS MED NØKKELKLAR STANDARD OG SOLENERGI

4 soverom | 3 bad | 200m² bygd | 218m² tomt | hjørnetomt

Det ultimate huset i Estepona: sentralt, renoveret og energieffektivt.

Oppdag en virkelig eksepsjonell eiendom i Estepona: et romslig rekkehus på hjørnet som kombinerer en privilegert og fotgjengervennlig beliggenhet med de økonomiske fordelene av moderne teknologi. Glem høye regninger. Dette er den urbane, smarte og bærekraftige livsstilen du har lett etter.

NØKKELPUNKTER

*** Energisparing: Denne eiendommen tilbyr en avgjørende konkurransefordel: et høykvalitets solcellepanelsystem på 5 kW (12 paneler) med batterilagring. Denne betydelige investeringen lar boligen generere en betydelig mengde energi, noe som praktisk talt eliminerer de månedlige strømkostnadene, en uvanlig og verdifull ressurs i en sentral beliggenhet. Solcelleanlegget og solvarmeren for vann på 300 liter garanterer enorme langsiktige besparelser på kostnadene for offentlige tjenester. Dette er en femsifret investering som allerede er fullført og legalisert for den nye eieren.

*** Prime beliggenhet og tilgjengelighet:

- 10 minutters gange fra gamlebyen (Plaza de las Flores).
- 10 minutters gange fra stranden og strandpromenaden.
- 250-300m fra viktige tjenester (helsesenter, skoler, idrettssenter).

*** Ingen felleskostnader.

*** Upåklagelig distribusjon over tre nivåer:

- første etasje (sosialt liv): fullt renoveret kjøkken, stue-spisestue med peis, gjestetoalett og stort bod/vaskerom. direkte tilgang til hagen.
- andre etasje (hvile): tre soverom og to bad. inkluderer hovedsoverommet med eget bad. det delte familiebadet er nylig renoveret.
- andre etasje (studio og sol): stort fjerde soverom (for tiden studio/kontor) som kobles direkte til den solfylte takterrassen på 18m² (nytt gulv 2022), hvorfra du til og med kan se en liten bit av havet og Gibraltar-klippen.

*** Eksteriør

Privat hage på 118m²: stort og funksjonelt uteområde.

Overbygd veranda med grill på 10m², perfekt for utendørs middager.

2 private parkeringsplasser inne på tomten.

*** Andre viktige forbedringer: nytt elektrisk panel (2020), oppdaterte vannsystemer, doble vinduer og sikkerhetsdør.

Dette er en unik mulighet til å anskaffe et renoveret, svært energieffektivt rekkehus med minimale vedlikeholdskostnader og med en sentral og rolig beliggenhet i det blomstrende markedet i Estepona. Med denne investeringen kan du nyte en smart og rimelig livsstil fra dag én.



Kjedet enebolig, Estepona, Costa del Sol.

4 Soverom, 3 Bathrooms, Built 218 m², Terrace 18 m², Ferdigstillelse 118 m².

Innstilling : By, Forretningsområde, Landsby, Nær butikker, Nær skoler.

Orientering : Sør.

Tilstand : Utmerket.

Klimakontroll : Klimaanlegg, Preinstallert A/C, Oppvarming A/C, Kjøling A/C.

Utsikt : Hav, Urban.

Egenskaper : Dekket terrasse, Innebyggede garderober, Nær kollektivtransport, Private terrasse, WiFi, Bod, Teknisk rom, Eget bad, Doble vinduer, Gratis Bus, I nærheten av moskeen, I nærheten av en kirke, Optisk Fiber.

Møbler : Delvis møblert.

Kjøkken : Fullt utstyrt.

Hage : Privat.

Sikkerhet : Inngjerdet område.

Parkering : Garasje, Dekket, Mer enn én, Privat.

Kategori : Videresalg.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Wifi
Verktøyrom
Høflighetsbuss
Nær moskeen
Nær kirken
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Urban

Møbler

Del møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

Orientering

Sør

Innstilling

Kommersielt område
I nærheten av butikker
Nær skoler
By
Landsby

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat
Dekket
Mer enn en

Klimakontroll

Klimaanlegg
Pre -installert a/c
Kald a/c
Varm a/c

Betingelse

Glimrende

Hage

Privat

Kategori

Videresalg