



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5253520 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 407m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica. El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

TV Satélite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

### Categoría

Golf

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Teléfono