



## Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**3.950.000 €**

Referencia: R5253520 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 407m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este excepcional ático dúplex exquisitamente diseñado y orientado al suroeste ofrece una impresionante vista panorámica de los preciosos jardines y alrededores de Las Alamandas, en Nueva Andalucía, proporcionando un equilibrio ideal de sol y sombra a través de sus amplios espacios de terraza. Recientemente reformado con los más altos estándares contemporáneos e incorporando lo último en tecnología domótica, este extraordinario ático combina la privacidad, el lujo, la comodidad y la elegancia de vivir en una villa con el prestigio y el atractivo de residir en uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad cuenta con una suite principal con vestidor, baño en-suite y sauna, junto con dos dormitorios adicionales, uno de ellos en-suite. Otras comodidades incluyen un amplio salón y comedor, un aseo de invitados, varias terrazas grandes, una cocina moderna totalmente equipada, acceso privado por ascensor, calefacción por suelo radiante, cortinas eléctricas, mosquiteras en todas las puertas, sistema de domótica Gira y aparcamiento subterráneo para dos vehículos, todo ello integrado con avanzados sistemas de domótica. El complejo ofrece una piscina climatizada y servicio de vigilante las 24 horas.



## Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

TV Satélite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

Gimnasio

Lavadero

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Con Calefacción

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Alarma

Persianas Eléctricas

Portero Automático

Categoría

Golf

Orientación

Orientación Suroeste

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Posición

Cerca de Colegios

Primera línea de Golf

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Jardín

Jardín Comunitario

Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

Servicios Públicos

Teléfono