



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Referencia: R4937398 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.000m² Construido: 268m² Terraza: 195m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta elegante villa privada de 4 dormitorios se encuentra en la urbanización cerrada de Marbella Country Club en Nueva Andalucía. Ofrece una mezcla de estilo tradicional andaluz y moderno debido a la renovación en los últimos 10 años. Con una piscina privada de 11 metros, cocina totalmente equipada al aire libre, bodega independiente, aseos automatizados y calefacción y aire acondicionado en el suelo, esta propiedad marca todas las cajas para una familia que busca su nueva casa. En el nivel principal, esta propiedad tiene un gran tamaño de planta semi-abierta salón y comedor incluyendo un techo de doble altura, estufa moderna de leña, un dormitorio en suite, una cocina italiana totalmente equipada, y un aseo de invitados. Las puertas de vidrio conectan los espacios interiores a la terraza al aire libre y salón de piscina donde se encuentran múltiples zonas chill-out. Arriba, hay tres dormitorios en suite adicionales con balcones privados. El interior da un verdadero "sentimiento casero" haciendo que todos los dormitorios sean muy acogedores y listos para su uso. Esta propiedad ofrece impresionantes vistas al atardecer en el La Concha cuando se sienta en la terraza superior que son accesibles desde los dormitorios. En el exterior hay una piscina de 11 metros, completa con una chimenea y una cocina totalmente equipada. El sótano de esta propiedad tiene una bodega controlada por el clima, trastero y lavandería. Esta propiedad tiene control climático personalizado, unidades individuales de aire acondicionado, sistema de enfriamiento y calefacción de techo y calefacción por suelo radiante en toda la propiedad. La comunidad cerrada y segura de Marbella Country Club ofrece servicio de seguridad las 24 horas y debido a que esta villa se encuentra al final de la urbanización, esta villa tiene privacidad absoluta, perfecta para aquellos que tienen privacidad en la parte superior de su lista. Hay estacionamiento fuera de la carretera asegurado y una opción para construir un garaje si se prefiere. Otras características incluyen una garantía de 12 meses sobre electrodomésticos, repainting before handover, calefacción por suelo radiante, amenidades de dormitorio principal, cableado Ethernet y la posible adición de un carport.

**Características:**

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas a Montaña
Terraza Privada	Chimenea	Vistas a Piscina
Trastero - Almacén	Suelo Radiante	Vistas Urbanas
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Sauna		
Barbacoa		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Golf	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de Tiendas		
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Privado
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
Categoría		
Lujo		