



Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

995.000 €

Referencia: R5259643 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 118m² Terraza: 78m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.

**Características:**

Características	Orientación	Vistas
Cerca de Transporte	Sur	Vistas a Jardín
Terraza Privada		
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Posición	Estado	Piscina
Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Tiendas	Nueva Construcción	
Cerca de Cuidad		
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardín Comunitario
Opcionales	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Privado	Lujo
Alarma		
Persianas Eléctricas		