



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**720.000 €**

Referencia: R5250022    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 81m<sup>2</sup>    Terraza: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento de 2 dormitorios con vistas a la piscina cerca de Centro Plaza y Puerto Banus Este apartamento de alta calidad, con 2 dormitorios y 2 baños, está idealmente situado dentro del codiciado complejo La Medina de Banús. Ubicado en la primera planta, la propiedad goza de una excelente posición dentro de la comunidad, ofreciendo atractivas vistas a la piscina. El apartamento presenta una distribución bien diseñada y confortable, con dormitorios de generosas dimensiones y dos baños, lo que lo hace adecuado como residencia permanente, vivienda vacacional o una sólida oportunidad de inversión. La Medina de Banús es muy valorada por su ubicación excepcional, a poca distancia a pie de todos los servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, cafeterías, Centro Plaza y el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús. El complejo es una comunidad cerrada y segura, con seguridad las 24 horas, jardines cuidadosamente mantenidos y varias piscinas comunitarias. Se permiten alquileres de corta duración, con una estancia mínima de una semana, lo que añade un fuerte potencial de rentabilidad. La propiedad se vende parcialmente amueblada e incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, así como un trastero, lo que aporta comodidad y valor añadido. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento de calidad en uno de los complejos residenciales más populares y mejor ubicados de Nueva Andalucía.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Reventa

### Orientación

Orientación Noroeste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje