



Frittliggende villa til salgs i Los Arqueros, Benahavís

2 695 000 €

Referanse: R5257678 Soverom: 5 Bad: 6 Plottstørrelse: 1 000m² Bebygget areal: 433m² Terrasse: 50m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Elegant golfvilla med 5 soverom og havutsikt i Los Arqueros, Benahavís

Denne vakkert presenterte villaen ligger i en forhøyet posisjon i den prestisjefylte, inngjerdede og bevoktede urbanisasjonen Los Arqueros Golf & Country Club, kun en kort kjøretur fra Marbella, Puerto Banús og San Pedro de Alcántara. Omgitt av perfekt vedlikeholdte fairwayer og den dramatiske fjellkjeden Sierra de Ronda, tilbyr eiendommen en raffinert kombinasjon av privatliv, utsikt og nærhet til førsteklasses fasiliteter.

Hovedtrekk

5 soverom • 6 bad

Bebyggd areal: 433 m² • Tomt: 1 000 m²

Orientering: sørøst

Tilstand: utmerket

Privat svømmebasseng og opparbeidet hage

Privat, underjordisk garasje og parkering på egen oppkjørsel

Døgnskuttet sikkerhet og alarmsystem

Planløsning og interiør

Inngang og oppholdsrom

En innbydende entré fører inn til en lys og romslig stue- og spisestue med peis som blikkfang og store vindusflater. Den åpne planløsningen maksimerer dagslyset og skaper en sømløs overgang til den overbygde terrassen, hagen og bassenget – ideelt for en avslappet innendørs-/utendørs livsstil og for å underholde gjester.

Kjøkken og vaskerom

Villaen har et fullt utstyrt kjøkken med kvalitetsutstyr og generøse benkeplater, supplert av et separat vaskerom/bod.

Soverom og bad

Totalt 5 velproporsjonerte soverom, alle med innebygde garderober og eget eller tilstøtende bad.

Hovedsoverommet har egen privat terrasse og vakker utsikt over havet og golfbanen, samt et romslig bad en suite.

Øvrige gjestesoverom har hyggelig utsikt over hagen, bassenget, golfbanen og de omkringliggende åsene.

I hele huset finner du kremfargede marmorgulv, isolerglass og gjennomgående materialer av høy kvalitet, noe som skaper en rolig og elegant atmosfære.

Nedre plan

Det nedre planet omfatter:

Ekstra soveromssuite med bad, ideelt for personale, gjester eller som fleksibelt kontor-/hobbyrom

Vaskerom

Romslig bod/lagerrom

Direkte, intern adkomst til den private, underjordiske garasjen



Uteliv

På en tomt på 1 000 m² rammes villaen inn av en etablert, profesjonelt opparbeidet hage og flere terrasser for avslapning og utendørs bespisning. Det private bassenget er plassert for å utnytte sørøstorienteringen optimalt, med sol på morgenen og tidlig ettermiddag. Fra hagen og terrassene kan du nyte fri utsikt over golfbanen, Middelhavet, fjellene, hagen og bassenget.

Komfort og spesifikasjoner

Klimaanlegg (varme og kjøling)

Peis i hovedstuen

Marmorgulv

Innebygde garderober og lagringsløsninger

Isolerglass (doble vinduer)

Fiberoptisk internett

Alarmsystem samt døgnbemannet områdesikkerhet

Privat, underjordisk parkering

Beliggenhet og livsstil

Los Arqueros er et av de mest etablerte og ettertraktede golfområdene på Costa del Sol. Området er utformet rundt den anerkjente 18-hullsbanen, og beboerne har i tillegg tilgang til:

Klubbhus med 2 restauranter, bar og sportsbar med bowling (10 baner)

Treningssenter og fitnessfasiliteter, inkludert Spinning, Yoga og CrossFit

Tennis-, padel- og pickleballbaner

Driving range og Pro shop

Alt dette ligger kun noen minutters kjøring fra strendene og fasilitetene i San Pedro, Puerto Banús og Marbella, samt utmerkede internasjonale skoler og alle daglige tjenester.

Denne villaen er et ideelt valg for kjøpere som ønsker et høykvalitets familiehjem eller en fritidsbolig i et sikkert golfresort, med imponerende utsikt mot hav, fjell og golfbane og enkel tilgang til det beste Costa del Sol har å tilby.



Egenskaper:

Funksjoner

Lagerrom
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Verktøyrom
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Privat

Hage

Privat
Anlagt

Kategori

Golf
Luksus

Orientering

Sørøst

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

24 timers sikkerhet
Alarmsystem

Klimakontroll

Klimaanlegg
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk
Privat