



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.950.000 €**

Referencia: R5129134    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 380m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

A escasos pasos del mar y del encantador sendero costero, en una de las zonas más privadas y codiciadas de Estepona, se alza esta exquisita villa de estilo mediterráneo, recientemente renovada con materiales de alta calidad y un gusto impecable. Ubicada sobre una generosa parcela de aproximadamente 1.200 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una superficie construida cercana a los 380 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas más una terraza superior con vistas panorámicas al mar. Concebida para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo, la vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, todos con baños en suite, dos de ellos situados en la planta baja y los otros dos en la planta superior. Además, dispone de un aseo de cortesía para invitados. El corazón de la casa es un encantador patio interior, un espacio de luz y calma que conecta las distintas estancias, invitando al descanso y la contemplación. La cocina semiabierta, con acceso directo al patio, favorece una transición natural entre los espacios interiores y la vida al aire libre. Los suelos de mármol y el mobiliario cuidadosamente seleccionado aportan un ambiente de elegancia y confort. En el exterior, un jardín maduro con vegetación tropical y mediterránea rodea la villa, creando un oasis privado. Porches cubiertos y terrazas sombreadas ofrecen rincones perfectos para comer al aire libre o relajarse, mientras que la piscina privada invita a disfrutar del clima soleado en total privacidad. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, chimenea, aseo de invitados, sistema de seguridad, vistas verdes, un garaje cerrado y tres plazas de aparcamiento exteriores. La propiedad cuenta con sistema de climatización mediante bomba de calor, y el certificado energético se encuentra en trámite. Construida en 1983 y renovada recientemente, se entrega completamente amueblada y dispone de una práctica zona de lavandería. Una residencia única donde privacidad, elegancia y cercanía al mar conviven en perfecta armonía con la naturaleza y el auténtico estilo de vida mediterráneo.



Características:

Características

- Terraza Cubierta
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Armarios Empotrados

Vistas

- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Piscina

- Piscina Privada

Jardín

- Jardín Privado

Orientación

- Sur

Posición

- Lado de la Playa
- Cerca del Mar
- Cerca de Tiendas
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios

Muebles

- Completamente Amueblada

Aparcamiento

- Párking Privado
- More Than One

Climatización

- Aire Acondicionado

Estado

- Buen estado de conservación
- Reformado Recientemente

Cocina

- Cocina Parcialmente Equipada

Categoría

- Lujo