



## Penthouse duplex til salgs i Nueva Andalucía, Marbella

**1 350 000 €**

Referanse: R5250160 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 170m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Eiendommen er nylig totalrenovert til en høy standard, og kombinerer et moderne design med en privilegert beliggenhet i et av de mest ettertraktede boligområdene i Marbella.

Hovedetasjen er designet for å forsterke forbindelsen mellom interiør og eksteriør, med en åpen stue-spisestue som åpner direkte ut til en romslig terrasse, ideell for både hverdagsbruk og underholdning av gjester. I denne etasjen finner du også et moderne kjøkken, et gjestettoalett og et soverom, noe som gir stor allsidighet og komfort.

Den øverste etasjen huser soveområdet, bestående av tre velproporsjonerte soverom. Hovedsoverommet har et stort garderobeområde, eget bad og tilgang til en privat terrasse. De to andre soverommene deler et komplett bad, og tilbyr en balansert og funksjonell planløsning.

Fra denne etasjen er det tilgang til solariumet på taket, et privat uterom med stort potensial for avslapning og fritid.

Beboerne i Aloha Gardens kan nyte tre felles svømmebassenger omgitt av hageområder. Beliggenheten er utmerket, med enkel tilgang til prestisjetunge restauranter, butikker, tennisklubber og noen av de beste golfbanene i Nueva Andalucía.

En utmerket mulighet til å anskaffe en totalrenovert duplex-toppleilighet i et førsteklasses boligområde.

Penthouse duplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

4 Soverom, 3 Bathrooms, Built 170 m<sup>2</sup>, Terrace 70 m<sup>2</sup>.

Innstilling : Forretningsområde, Nær skoler, Urbanisering.

Orientering : Sør.

Tilstand : Utmerket, Nylig renovert, Nylig oppusset.

Basseng : Felles, Barnebasseng.

Klimakontroll : Klimaanlegg, Oppvarming A/C, Kjøling A/C.

Utsikt : Hage.

Egenskaper : Dekket terrasse, Innebyggede garderober, Private terrasse, WiFi, Bod, Teknisk rom, Eget bad, Doble vinduer, I nærheten av en kirke, Optisk Fiber.

Møbler : Fullt møblert.

Kjøkken : Fullt utstyrt.

Hage : Felles.

Sikkerhet : Inngjerdet område.

Parkering : Under bakken, Garasje, Dekket, Privat.

Kategori : Golf, Luksus, Videresalg.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Dekket terrasse  
Privat terrasse  
Lagerrom  
Ensuite bad  
Dobbeltvindu  
Monterte garderober  
Wifi  
Verktøyrom  
Nær kirken  
Fiberoptisk

### Utsikt

Hage

### Basseng

Kommunal  
Barns basseng

### Hage

Kommunal

### Kategori

Golf  
Luksus  
Videresalg

### Orientering

Sør

### Innstilling

Kommersielt område  
Urbanisering  
Nær skoler  
Møbler  
Fullt møblert

### Sikkerhet

Inngjerdet kompleks

### Klimakontroll

Klimaanlegg  
Kald a/c  
Varm a/c

### Betingelse

Glimrende  
Nylig pusset opp  
Nylig renovert  
Kjøkken  
Fullt montert

### Parkering

Underjordisk  
Garasje  
Privat  
Dekket