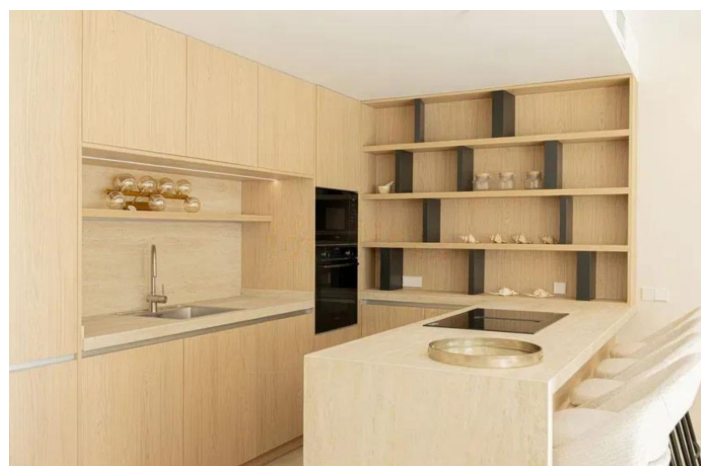




Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.350.000 €

Referencia: R5250160 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 170m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

La propiedad ha sido recientemente renovada por completo con un alto nivel de calidad, combinando un diseño contemporáneo con una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella.

La planta principal está diseñada para potenciar la conexión entre interior y exterior, con un salón-comedor de concepto abierto que se abre directamente a una amplia terraza, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En esta planta se ubican también una cocina moderna, un aseo de cortesía y un dormitorio, lo que aporta gran versatilidad y comodidad.

La planta superior alberga la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios bien proporcionados. El dormitorio principal dispone de una amplia zona de armarios, baño en suite y acceso a una terraza privada. Los otros dos dormitorios comparten un baño completo, ofreciendo una distribución equilibrada y funcional.

Desde esta planta se accede al solárium en la azotea, un espacio privado al aire libre con un gran potencial para el descanso y el ocio.

Los residentes de Aloha Gardens disfrutan de tres piscinas comunitarias rodeadas de zonas ajardinadas. La ubicación es excelente, con fácil acceso a restaurantes de prestigio, comercios, clubes de tenis y algunos de los mejores campos de golf de Nueva Andalucía.

Una excelente oportunidad para adquirir un ático dúplex totalmente reformado en una urbanización residencial de primer nivel.

Características principales

- Ático dúplex totalmente reformado
- Cuatro dormitorios: uno en planta principal y tres en planta superior
- Tres baños, incluido aseo de cortesía
- Salón-comedor de concepto abierto con acceso a terraza
- Solárium privado
- Urbanización cerrada con tres piscinas comunitarias
- Ubicación prime en Nueva Andalucía, cerca de golf, restaurantes y servicios.

Ático Dúplex, Nueva Andalucía, Costa del Sol.

4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 170 m², Terraza 70 m².

Posición : Área Comercial, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.



Jardin : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Golf, Lujo, Reventa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Área Comercial
Urbanización
Cerca de Colegios
Muebles
Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto