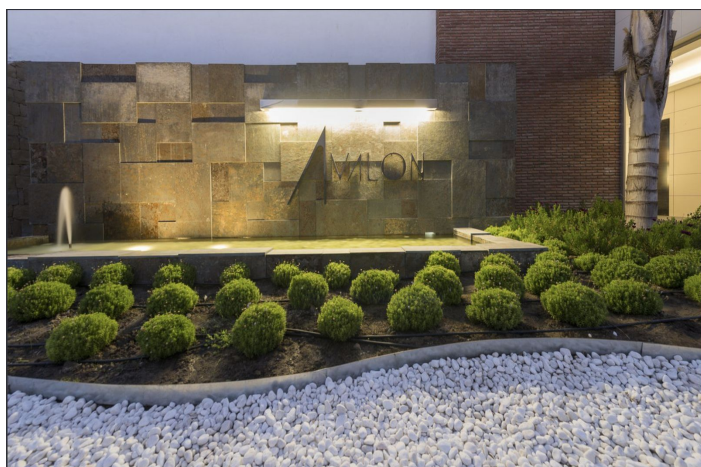




Midtgulvleilighet til salgs i Los Arqueros, Benahavís

750 000 €

Referanse: R5257060 Soverom: 3 Bad: 2 Bebygget areal: 108m² Terrasse: 35m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Leilighet i mellometasje, Los Arqueros, Costa del Sol.
3 soverom, 2 bad, boareal 108 m², terrasse 35 m².

Denne elegante leiligheten i første etasje ligger i et av de mest ettertraktede, moderne boligkompleksene i Los Arqueros og kombinerer moderne design, materialer av høy kvalitet og en privilegert sørvendt beliggenhet med fantastisk utsikt over havet, fjellene, golfbanen og omgivelsene. Med 3 soverom og 2 bad, et boareal på 108 m² og en romslig privat terrasse på 35 m², er dette hjemmet ideelt både som fast bolig og som en luksuriøs feriebolig.

Det lyse oppholdsrommet med åpen planløsning mot spisestuen flyter sømløst ut til den store terrassen og skaper en herlig inne-ute-følelse, slik at du kan nyte klimaet på Costa del Sol året rundt. Skyvedører i glass fra gulv til tak maksimerer dagslyset og rammer inn utsikten over de velstelte hagene, bassenget og de omkringliggende fairwayene. Det moderne, fullt utstyrte kjøkkenet har kvalitetsapparater og rikelig med oppbevaringsplass, mens et eget grovkjøkken/vaskerom gir ekstra praktisk komfort i hverdagen.

Hovedsoverommet er utformet som et fredelig tilfluktssted med direkte tilgang til en Juliet-balkong, innebygde garderober og et stilfullt bad en suite med gulvvarme for ekstra komfort. De to gjesterommene har også innebygde garderober og deler et moderne familiebad, også det med gulvvarme. I hele leiligheten sørger marmorgulv, doble vinduer, aircondition (varm/kald) og fiberinternett for komfort og funksjonalitet hele året. Boligen selges delvis møblert, slik at du kan flytte rett inn og tilpasse rommene etter egen smak.

I dette trygge, inngjerdede boligkomplekset kan beboerne nyte vakkert anlagte felles hager og to svømmebassenger, inkludert et nyoppvarmet basseng for voksne og et eget barnebasseng. Komplekset tilbyr en rolig, boligpreget atmosfære med døgnkontinuerlig vakthold, porttelefon, elektriske skodder, underjordisk parkering og privat bod. Ytterligere fasiliteter finnes på området i klubbhuset, kun noen minutters gange unna, og inkluderer et fullt utstyrt treningssenter samt padel- og tennisbaner – perfekt for dem som ønsker en sunn og aktiv livsstil.

Beliggenheten er kun en kort avstand fra Los Arqueros Golf Club og bare noen minutters kjøretur fra San Pedro de Alcántara, landsbyen Benahavís og flere anerkjente golfbaner. Leiligheten tilbyr dermed enkel tilgang til butikker, restauranter, strender og alle lokale tjenester, samtidig som den ligger i en rolig, høytliggende posisjon. Med sin moderne stil, utmerkede stand, fantastiske utsikt og førsteklasses fellesfasiliteter er dette et innflyttingsklart hjem i Los Arqueros som du kan begynne å nyte fra dag én.



Egenskaper:

Funksjoner

Løfte
Privat terrasse
Lagerrom
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Treningsstudio
Padle Tennis
Tennisbane
Verktøyrom
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Hage
Basseng
Golf

Basseng

Kommunal
Oppvarmet

Hage

Kommunal
Anlagt

Kategori

Golf
Luksus
Samtidig

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
I nærheten av butikker
Nær byen

Møbler

Del møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet
Elektriske persienner
Inngangstelefon

Klimakontroll

Klimaanlegg
Varm a/c
U/f/h bad

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk