



Frittliggende villa til salgs i Benahavís, Benahavís

880 000 €

Referanse: R5257627 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 260m² Terrasse: 71m²





Costa del Sol, Benahavís

Et virkelig spesielt andalusisk landsbyhus, rikt på karakter, arkitektonisk sjarm og tidløs eleganse, ideelt beliggende i hjertet av Benahavís Pueblo. Denne unike eiendommen tilbyr en sjelden kombinasjon av autentisk landsbyliv og svært ettertraktede praktiske fasiliteter, inkludert privat garasje og tilgang til felles svømmebasseng.

Boligen er fordelt over flere plan og har en naturlig flyt som skaper både romfølelse og privatliv. De viktigste oppholdsrommene kjennetegnes av tradisjonelle terrakottagulv, klassiske proporsjoner og en varm, innbydende atmosfære som gjenspeiler sjelen i et ekte andalusisk hjem. En vinrankekledd terrasse danner en intim ramme for måltider utendørs og avslappede kvelder, mens takterrassen (solarium) byr på åpne utsikter over landsbyen og de omkringliggende fjellene – perfekt for solnedgangsdrinker eller rolige morgener.

I de øvre etasjene finner man romslige soverom, inkludert en hovedsuite med eget bad, alle med bevarte originale andalusiske detaljer som trelemmer og bruk av naturlige materialer gjennom hele boligen.

Et særlig attraktivt element er det selvstendige området i underetasjen med egen inngang og bad, som gir enestående fleksibilitet. Perfekt som gjestesuite, privat studio, hjemmekontor eller for flergenerasjonsbolig, hvor uavhengighet kombineres med intern forbindelse til hovedboligen.

Med beliggenhet kun få skritt fra Benahavís' anerkjente restauranter og levende landsbyliv, samt enkel adkomst til Marbella, kysten og flere golfbaner, representerer denne eiendommen en sjelden mulighet til å erverve en bolig med genuin karakter og høy kvalitet i en av Costa del Sols mest ettertraktede landsbyer.



Egenskaper:

Funksjoner

Dekket terrasse
Nær transport
Privat terrasse
Lagerrom
Ensuite bad
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Solarium
Wifi
Spillrom
Gjestleilighet
Pensjonat
Verktøyrom
Bar
Grill
Restaurant på stedet
Nær kirken
Kjeller

Utsikt

Fjell
Panoramisk
Land
Hage
Gårdsplass

Basseng

Kommunal

Hage

Kommunal
Privat

Verktøy

Elektrisitet
Drikkbart vann
Telefon

Orientering

Nord
Sørøst
Nordøst

Innstilling

Kommersielt område
I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler
By
Forstad
Land
Landsby
Mountain Pueblo
I nærheten av skogen

Møbler

Fullt møblert
Valgfri

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
Alarmsystem
Inngangstelefon

Kategori

Feriehus
Investering
Handel
Luksus
Videresalg

Klimakontroll

Klimaanlegg
Kald a/c
Varm a/c
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Garasje
Privat

