



## Apartamento Planta Media en venta en Costalita, Estepona

**995.000 €**

Referencia: R5226904    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 11m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Costalita

Ubicado en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este impresionante apartamento de dos dormitorios forma parte de la exclusiva comunidad frente al mar Costalita Cádiz, un oasis de tranquilidad rodeado de jardines tropicales, relucientes piscinas y el suave murmullo del Mediterráneo a solo unos pasos. La urbanización combina el encanto clásico andaluz con una sofisticación moderna, ofreciendo acceso directo a la playa, proximidad a reconocidos campos de golf y un estilo de vida costero relajado pero refinado. El apartamento cuenta con 100 m<sup>2</sup> de espacio interior más una terraza de 11 m<sup>2</sup> orientada al suroeste que captura vistas panorámicas al mar y abundante luz solar durante todo el día. El luminoso salón-comedor de planta abierta se integra perfectamente con la terraza, creando el entorno ideal para relajarse o recibir invitados. Una moderna chimenea eléctrica aporta calidez y carácter al elegante interior. La cocina de diseño está equipada con electrodomésticos alemanes de alta gama, Thermomix y acabados elegantes que equilibran estilo y funcionalidad. Ambos dormitorios son espaciosos y tranquilos, complementados por dos baños contemporáneos equipados con materiales de primera calidad. Un lavadero independiente y detalles de diseño sutiles garantizan comodidad diaria con un toque de lujo discreto. Situada en un complejo seguro, ajardinado y de estilo resort, esta propiedad encarna la esencia de la vida costera sofisticada, donde la elegancia, el confort y la belleza natural se unen en uno de los entornos frente al mar más codiciados de Estepona.

**Características:**

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		Chimenea
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Golf	Reformado Recientemente
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada
		Kitchen-Lounge
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Categoría</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Frente a la playa
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
	Portero Automático	
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	