



Penthouse duplex til salgs i Los Arqueros, Benahavís

825 000 €

Referanse: R5256340 Soverom: 4 Bad: 3 Bebygget areal: 200m² Terrasse: 64m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Penthouse-dupleks i Los Arqueros Golf & Country Club, Benahavís. 4 soverom, 3 bad, bebygd areal 200 m², terrasser 64 m², underjordisk parkering. Denne elegante, sørvendte duplex-penthouseleiligheten tilbyr panoramautsikt over havet, golfbanen og fjellene fra sine generøse terrasser og lyse, luftige interiører, beliggende i et av de mest etablerte boligområdene i Los Arqueros Golf & Country Club. På hovedplanet ligger en romslig stue og spisestue med peis, som åpner direkte ut mot en bred, overbygd terrasse med fri utsikt over golfbanen og mot Middelhavet, og skaper en sømløs overgang mellom inne- og uteliv. Det fullt utstyrte kjøkkenet med hvitevarer fra Bosch kompletteres av et separat vaskerom/teknisk rom. På dette nivået finnes også to komfortable doble gjesterom med innebygde garderober, et familiebad med badekar og marmordetaljer, samt et ekstra gjestedusjbad. Den øvre etasjen er dedikert til hovedsovedelen. Den elegante hovedsuiten har sin egen private terrasse med fantastisk utsikt, walk-in-garderober og et en-suite bad med jacuzzi, noe som skaper en ekte hotell-lignende retreat. På denne etasjen finnes også et ekstra dobbelt soverom, som kan brukes som fjerde soverom, kontor eller hobbyrom, også dette med innebygde garderober og direkte adkomst til den store, øvre terrassen. Denne terrassen, delvis overbygd og delvis åpen, tilbyr rikelig med plass til soling, avslapning og sosiale sammenkomster, og er ideell for å nyte solnedgangene og Costa del Sols milde klima året rundt. Eiendommen presenteres i utmerket stand, med gulv i kremfarget marmor, klimaanlegg med varm og kald luft, doble vinduer og heisadkomst fra den underjordiske parkeringskjelleren. Fellesområdene i Los Arqueros Golf & Country Club omfatter store, velstelte hager og to svømmebassenger, hvorav ett er oppvarmet for bruk hele året, noe som gir et fredelig og trygt bomiljø. Beboerne nyter godt av døgnbemannet sikkerhet innenfor Los Arqueros Golf & Country Club, samt tilgang til et bredt utvalg av fasiliteter på den nærliggende golf- og countryklubben, inkludert en 18-hulls golfbane designet av Severiano Ballesteros, klubbhus med restaurant og bar, treningsstudio, tennis- og padelbaner, lekeområder for barn og sosiale fasiliteter. Fiberoptisk internett er tilgjengelig, noe som gjør eiendommen velegnet for fjernarbeid. Beliggenheten er svært praktisk: kun en kort avstand fra Los Arqueros Golf Club og bare noen minutters kjøretur fra San Pedro de Alcántara, strendene, Puerto Banús, den gastronomiske landsbyen Benahavís, flere anerkjente golfbaner, internasjonale skoler og alle nødvendige tjenester. Denne eiendommen utmerker seg med sine panoramautsikter, sørvendte orientering, generøse innendørs og utendørs arealer og kvalitetsmessige finish. Den er et ideelt valg både som en komfortabel helårsbolig og som en feriebolig i et av de mest ettertraktede områdene i Los Arqueros Golf & Country Club.



Egenskaper:

Funksjoner

Løfte
Privat terrasse
Marmorgulv
Dobbeltvindu
Monterte garderober
Treningstudio
Tennisbane
Verktøyrom
Jacuzzi
Restaurant på stedet
Fiberoptisk

Utsikt

Sjø
Fjell
Panoramisk
Golf

Basseng

Kommunal
Oppvarmet

Hage

Kommunal

Kategori

Golf
Luksus

Orientering

Sør

Innstilling

I nærheten av golf
Urbanisering
I nærheten av butikker
Nær byen
Nær skoler

Møbler

Ikke møblert

Sikkerhet

Inngjerdet kompleks
24 timers sikkerhet

Klimakontroll

Klimaanlegg
Peis

Betingelse

Glimrende

Kjøkken

Fullt montert

Parkering

Underjordisk