



## Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**780.000 €**

Referencia: R5255581    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 170m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

URBANIZACIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA: Bonito apartamento en planta baja frente al mar con una impresionante terraza de 167 m<sup>2</sup>, diseñada para disfrutar del sol, del clima mediterráneo y de unas vistas panorámicas al mar. La propiedad combina confort, luminosidad y estilo en un entorno único, ofreciendo un verdadero hogar junto a la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada, separada únicamente por el paseo marítimo, que brinda acceso directo al mar y una completa oferta de ocio con piscinas, pista de pádel, zona infantil y seguridad 24 horas, garantizando privacidad y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: a solo unos minutos a pie de comercios, restaurantes, cafés y todo tipo de servicios, a 10 minutos en coche de Estepona, a 20 minutos en coche de Sotogrande y cercana a varios campos de golf de la zona. Incluye garaje y trastero, combinando practicidad y comodidad en un entorno seguro y completo. ¡Una propiedad que realmente debe ser visitada!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Ascensor	Sur	A/A Frio
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Caliente
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Barbacoa		
Restaurant		
Servicio de Autobuses		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Lado de la Playa	
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	
Vistas a Piscina	Cerca de Puerto	
Vistas a Playa	Urbanización	
Vistas a Patio	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de los Bosques	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Habitación para la piscina		
Children`s Pool		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje



Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario

**Servicios Públicos**

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

**Categoría**

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Reventa