



## Apartamento Planta Baja en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**780.000 €**

Referencia: R5255581    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 170m<sup>2</sup>    Construido: 115m<sup>2</sup>    Terraza: 167m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

URBANIZACIÓN EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA: Bonito apartamento en planta baja frente al mar con una impresionante terraza de 167 m<sup>2</sup>, diseñada para disfrutar del sol, del clima mediterráneo y de unas vistas panorámicas al mar. La propiedad combina confort, luminosidad y estilo en un entorno único, ofreciendo un verdadero hogar junto a la playa. Se encuentra en una urbanización cerrada, separada únicamente por el paseo marítimo, que brinda acceso directo al mar y una completa oferta de ocio con piscinas, pista de pádel, zona infantil y seguridad 24 horas, garantizando privacidad y tranquilidad. La ubicación es inmejorable: a solo unos minutos a pie de comercios, restaurantes, cafés y todo tipo de servicios, a 10 minutos en coche de Estepona, a 20 minutos en coche de Sotogrande y cercana a varios campos de golf de la zona. Incluye garaje y trastero, combinando practicidad y comodidad en un entorno seguro y completo. ¡Una propiedad que realmente debe ser visitada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Sala de Juegos  
Paddle Tennis  
Lavadero  
Barbacoa  
Restaurant  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Playa  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Habitación para la piscina  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Garaje





## Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

## Categoría

Casas de vacaciones

Inversion

Frente a la playa

Lujo

Reventa

Párking Privado

Párking Cubierto

Párking Libre

Párking en Calle

Párking Comunitario