



## Apartamento Planta Media en venta en El Presidente, Estepona

**1.100.000 €**

Referencia: R5257018    Dormitorios: 4    Baños: 3    Construido: 163m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Presidente

¡Esta propiedad está experimentando una transformación total desde los cimientos! El Presidente Reimaginado – Una joya escondida en la Costa del Sol ¿Buscas un hogar que trabaje para ti y no al revés? Entonces este apartamento es exactamente lo que estabas esperando. Ubicado en una de las comunidades más verdes y tranquilas de Estepona – El Presidente, esta propiedad está viviendo una completa renovación desde cero. Tras años sin cambios, ahora se reconstruye con precisión, cuidado y visión. Instalación eléctrica completamente nueva Fontanería e instalación de agua totalmente rediseñadas Sistema de aire acondicionado de última generación con equipos modernos, incluyendo purificación e ionización del aire Filtros de agua que permiten beber directamente del grifo Ventanas nuevas con aislamiento de alta gama – bloqueando ruido, calor y frío Suelo radiante para mantener la frescura en verano y el calor en invierno, evitando humedad y moho Cada detalle está integrado en un sistema domótico, controlable fácilmente desde tu smartphone, como en una villa de lujo. Los interiores se están creando en estrecha colaboración con un diseñador, garantizando elegancia atemporal y funcionalidad moderna. Más del 70% de los muebles son hechos a medida, pensados para reflejar confort, armonía y una auténtica sensación de hogar – desde la iluminación ambiental hasta rincones de lectura acogedores y tecnología discreta. El Presidente ofrece mucho más que una ubicación – es un santuario botánico. Estás rodeado de jardines maduros, canto de pájaros y relajantes fuentes. La seguridad aquí es cercana y personal – no detrás de rejas, sino con presencia en los jardines, conectando con los vecinos y cuidando verdaderamente de la comunidad. A solo unos pasos de la playa, pero completamente protegido del ruido, este es un raro equilibrio entre naturaleza, tranquilidad y accesibilidad. Considerada en su día una de las comunidades más prestigiosas de la Costa del Sol – El Presidente aún conserva ese legado. Un vecindario respetuoso e internacional donde sentirás tanto privacidad como pertenencia.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Suelo de Madera

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de los Bosques  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking en Calle