



## Frittliggende villa til salgs i Sotogrande, Sotogrande

**2 490 000 €**

Referanse: R5255173   Soverom: 4   Bad: 5   Plottstørrelse: 2 120m<sup>2</sup>   Bebygget areal: 577m<sup>2</sup>   Terrasse: 93m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande

Villa med pakke på 2,120 m<sup>2</sup> i Altos de Valderrama, Sotogrande Denne villaen ligger i Altos de Valderrama, et av de mest konsoliderte boligområder i Sotogrande, og ligger i en tomt på 2220 m<sup>2</sup> og har mer enn 500 m<sup>2</sup> bygget, store balkonger, privat basseng og utsikt åpen for en grønn sone som garanterer privatliv og et veldig hyggelig naturmiljø. Villaen utvikler seg i to planer, med komfortabel og funksjonell distribusjon. Det er tilgang og parkeringsplass, og en stor stue med direkte utgang til hovedterrassen, hvorfra hagen og bassenget er tilgjengelig. Forholdet mellom indre og ytre rom er flytende, noe som gjør at du kan nyte Sotogrande klima hele året. Plottet tilbyr et sjenerøst hageområde, spesielt i ryggen, som kolliderer med grønt område, som gir ren utsikt og en følelse av uvanlig amplitude og ro. Beliggenheten er spesielt attraktiv for familier, da det er et par minutter fra Sotogrande International School, samt Club Reservation, sin strandklubb og de viktigste sports- og fritidsfasilitetene i området. Golfbanene, idrettsporten, restaurantene og tjenestene er innen gangavstand, noe som gjør det enkelt for en komfortabel og godt tilkoblet livsstil. En ideell eiendom samt vanlig opphold som en andre villa, i et svært kreves område i Sotogrande, med lett tilgang til internasjonale skoler, natur og tjenester.



## Egenskaper:

### Funksjoner

Marmorgulv

Monterte garderober

Jacuzzi

### Utsikt

Fjell

Panoramisk

Land

Hage

Basseng

Basseng

Privat

Parkering

Dekket

Mer enn en

### Orientering

Sør

### Innstilling

I nærheten av golf

Nær sjøen

Nær skoler

### Hage

Privat

### Kategori

Luksus

### Klimakontroll

Klimaanlegg

U/f oppvarming

### Betingelse

God

### Sikkerhet

Elektriske persienner