



## Apartamento Planta Baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

**739.000 €**

Referencia: R5255350    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 140m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y vistas abiertas, ubicado en un entorno residencial cerrado y muy demandado en la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas despejadas sobre una zona verde protegida y sendero peatonal, con orientación sur hacia el mar Mediterráneo, lo que aporta una agradable sensación de calma y amplitud. El apartamento cuenta con un amplio interior distribuido en tres dormitorios y dos baños, con una conexión fluida hacia una impresionante terraza envolvente de gran tamaño, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Construido en 2023 y conservado en excelentes condiciones, ha tenido un único propietario y no ha sido utilizado como alquiler vacacional. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y numerosos extras de alta calidad que mejoran tanto la comodidad como la eficiencia energética. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un trastero de grandes dimensiones, aportando una excelente funcionalidad. La ubicación permite un acceso inmediato a completas instalaciones deportivas y de bienestar, incluyendo spa y gimnasio, así como una excelente conexión con Fuengirola, Málaga y Marbella, y el Aeropuerto Internacional de Málaga. La vivienda se ofrece sin amueblar, con la opción de adquirir un paquete de mobiliario de alta gama por €30.000, ideal para quienes buscan una solución lista para entrar a vivir. Disponemos de llaves y podemos organizar visitas fácilmente. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en planta baja con amplios espacios exteriores, vistas abiertas a zonas verdes y al Mediterráneo, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

Características:

Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Domotica  
Servicio de Autobuses  
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
CO2 Emission Rating  
A

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Urbanización

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

Categoría

Lujo  
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante  
Baño

Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado

Calificación energética

A