



Apartamento Planta Baja en venta en Fuengirola, Fuengirola

739.000 €

Referencia: R5255350 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 138m² Terraza: 140m²





Costa del Sol, Fuengirola

Este excepcional apartamento en planta baja ofrece una combinación poco habitual de amplitud, privacidad y vistas abiertas, ubicado en un entorno residencial cerrado y muy demandado en la Costa del Sol. La vivienda disfruta de vistas despejadas sobre una zona verde protegida y sendero peatonal, con orientación sur hacia el mar Mediterráneo, lo que aporta una agradable sensación de calma y amplitud. El apartamento cuenta con un amplio interior distribuido en tres dormitorios y dos baños, con una conexión fluida hacia una impresionante terraza envolvente de gran tamaño, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Construido en 2023 y conservado en excelentes condiciones, ha tenido un único propietario y no ha sido utilizado como alquiler vacacional. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado y numerosos extras de alta calidad que mejoran tanto la comodidad como la eficiencia energética. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un trastero de grandes dimensiones, aportando una excelente funcionalidad. La ubicación permite un acceso inmediato a completas instalaciones deportivas y de bienestar, incluyendo spa y gimnasio, así como una excelente conexión con Fuengirola, Málaga y Marbella, y el Aeropuerto Internacional de Málaga. La vivienda se ofrece sin amueblar, con la opción de adquirir un paquete de mobiliario de alta gama por €30.000, ideal para quienes buscan una solución lista para entrar a vivir. Disponemos de llaves y podemos organizar visitas fácilmente. Una oportunidad única para adquirir una vivienda en planta baja con amplios espacios exteriores, vistas abiertas a zonas verdes y al Mediterráneo, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.



Características:

| | | |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Orientación Sureste | Aire Acondicionado |
| Ascensor | | Suelo Radiante |
| Cerca de Transporte | | Baño |
| Terraza Privada | | |
| TV Satélite | | |
| Trastero - Almacén | | |
| Baño En-Suite | | |
| Doble acristalamiento | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Domotica | | |
| Servicio de Autobuses | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas al Mar | Urbanización | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín | | Nueva Construcción |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Opcionales | Cocina Equipada |
| Jardin | Seguridad | Aparcamiento |
| Jardín Comunitario | Recinto Cerrado | Párking Subterráneo |
| | Seguridad de 24 horas | Garaje |
| | Alarma | Párking Privado |
| | Portero Automático | |
| Servicios Públicos | Categoría | Calificación energética |
| Electricidad | Lujo | A |
| Agua Potable | Reventa | |
| CO2 Emission Rating | | |
| A | | |