



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

1.400.000 €

Referencia: R5255599 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 38m² Construido: 115m² Terraza: 43m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusivo apartamento situado en el prestigioso complejo Doncella Beach en Estepona, directamente en primera línea de playa y a pocos minutos a pie del centro de la ciudad. Se trata de una de las últimas oportunidades reales de adquirir una propiedad de esta categoría en una ubicación tan privilegiada, lo que convierte esta oferta en una opción especialmente atractiva también desde el punto de vista de inversión a largo plazo. El apartamento se encuentra en planta baja y ofrece unas vistas abiertas e inigualables al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana, con la garantía de no tener futuras construcciones delante. La propiedad se presenta en estado impecable, acabada con materiales de la más alta calidad y un estilo elegante y atemporal característico de Doncella Beach. La distribución incluye un amplio salón con grandes ventanales y acceso directo a la terraza y a los cuidados jardines, cocina totalmente equipada, dos cómodos dormitorios y dos baños, proporcionando un alto nivel de confort tanto para los propietarios como para sus invitados. La vivienda incluye plaza de garaje y trastero. Actualmente se encuentran a la venta dos apartamentos idénticos, uno junto al otro, lo que ofrece una oportunidad excepcional de adquirir ambos y unificarlos para crear una propiedad verdaderamente única, a solo unos pasos del mar, con la posibilidad de disponer de una vivienda de 4 o incluso 5 dormitorios en primera línea de playa, algo prácticamente inexistente en esta ubicación. El complejo ofrece seguridad 24 horas, jardines impecables, piscina climatizada, zona de spa y gimnasio, así como acceso directo al paseo marítimo. La imposibilidad de alquiler turístico garantiza un entorno tranquilo y exclusivo. Una oportunidad extraordinaria de inversión en una de las localizaciones más demandadas de la Costa del Sol, con un sólido potencial de revalorización a largo plazo.

**Características:**

Características

Orientación**Climatización**

Terraza Cubierta

Norte

Aire Acondicionado

Ascensor

Sur

A/A Frio

Cerca de Transporte

A/A Caliente

Terraza Privada

Suelo Radiante

TV Satélite

Baño

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Sauna

Lavadero

Jacuzzi

Domotica

Restaurant

Servicio de Autobuses

Cerca de una Iglesia

Sótano

Fibra óptica

Access for people with reduced mobility

Posición**Estado**

Vistas

Excelente estado de conservación

Vistas al Mar

Área Comercial

Vistas Panorámicas

Lado de la Playa

Vistas a Jardín

Cerca de Puerto

Vistas a Piscina

Urbanización

Vistas a Playa

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Ciudad

Puerto

Pueblo

Marina

Cerca de Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

Piscina**Muebles****Cocina**

Piscina Comunitaria

Sin Amueblar

Cocina Equipada

Con Calefacción

Children`s Pool

Jardin**Seguridad****Aparcamiento**



Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Alarma	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking en Calle
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua Potable	Inversion	
Teléfono	Frente a la playa	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	