



Villa - Chalet en venta en La Alcaidesa, San Roque

9.900.000 €

Referencia: R5177758 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.818m² Construido: 1.013m² Terraza: 232m²





Costa de la Luz, La Alcaidesa

En la costa de Alcaidesa, esta extraordinaria residencia ofrece una espectacular vista de 180 grados sobre el campo de golf, el mar Mediterráneo y el emblemático Peñón de Gibraltar. Prevista para su finalización en febrero de 2026, representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de nueva construcción, con tecnología de vanguardia, en una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa. Construida únicamente con materiales y acabados de la más alta calidad, la propiedad cuenta con una cocina SieMatic equipada con electrodomésticos Gaggenau y Liebherr, además de mobiliario Roche Bobois tanto en el interior como en el exterior. Elegantes suelos y revestimientos de Porcelanosa, detalles de Bisazza y ventanas Cortizo con puertas correderas realzan la elegancia moderna de la vivienda, complementada por puertas interiores italianas en toda la casa. Diseñada para el máximo confort y estilo de vida, la residencia incluye seis dormitorios, un cine privado, gimnasio, spa y ascensor. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con dos piscinas, jacuzzi, áreas chill-out y un espacio de barbacoa Big Green Egg con mobiliario original. Los baños están equipados con sanitarios Villeroy & Boch y Duravit, mientras que un paseo por el hermoso jardín paisajístico—con más de 30 palmeras—revela vistas ininterrumpidas que hacen de esta propiedad algo verdaderamente único. Otros aspectos destacados incluyen una bañera exenta, doble lavavajillas, vinoteca, Thermomix y chimenea eléctrica. Los paneles solares (11 kW) garantizan sostenibilidad y eficiencia. Esta propiedad es mucho más que una vivienda; es una declaración de lujo, diseño y estilo de vida, situada en una ubicación inigualable con vistas de las que nunca se cansará.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Sótano
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación
Nueva Construcción

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono
Paneles Solares Térmicas