



Villa - Chalet en venta en La Alcadesa, San Roque

9.900.000 €

Referencia: R5177758 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.818m² Construido: 1.013m² Terraza: 232m²





Costa de la Luz, La Alcadesa

En la costa de Alcadesa, esta extraordinaria residencia ofrece una espectacular vista de 180 grados sobre el campo de golf, el mar Mediterráneo y el emblemático Peñón de Gibraltar. Prevista para su finalización en febrero de 2026, representa una oportunidad única de adquirir una vivienda de nueva construcción, con tecnología de vanguardia, en una de las ubicaciones más privilegiadas de la costa. Construida únicamente con materiales y acabados de la más alta calidad, la propiedad cuenta con una cocina SieMatic equipada con electrodomésticos Gaggenau y Liebherr, además de mobiliario Roche Bobois tanto en el interior como en el exterior. Elegantes suelos y revestimientos de Porcelanosa, detalles de Bisazza y ventanas Cortizo con puertas correderas realzan la elegancia moderna de la vivienda, complementada por puertas interiores italianas en toda la casa. Diseñada para el máximo confort y estilo de vida, la residencia incluye seis dormitorios, un cine privado, gimnasio, spa y ascensor. Las zonas exteriores son igualmente impresionantes, con dos piscinas, jacuzzi, áreas chill-out y un espacio de barbacoa Big Green Egg con mobiliario original. Los baños están equipados con sanitarios Villeroy & Boch y Duravit, mientras que un paseo por el hermoso jardín paisajístico—con más de 30 palmeras—revela vistas ininterrumpidas que hacen de esta propiedad algo verdaderamente único. Otros aspectos destacados incluyen una bañera exenta, doble lavavajillas, vinoteca, Thermomix y chimenea eléctrica. Los paneles solares (11 kW) garantizan sostenibilidad y eficiencia. Esta propiedad es mucho más que una vivienda; es una declaración de lujo, diseño y estilo de vida, situada en una ubicación inigualable con vistas de las que nunca se cansará.

**Características:****Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

WiFi

Gimnasio

Sala de Juegos

Lavadero

Jacuzzi

Barbacoa

Domotica

Sótano

Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Seguridad de 24 horas

Categoría

Frente a la playa

Lujo

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

Posición

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Primera línea de Playa

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado

More Than One

Estado

Excelente estado de conservación

Nueva Construcción

Jardín

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Paneles Solares Térmicas